

Dossier ESTIMATION



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2530-048-2023
Ixelles, le 09 mai 2023

Monsieur Luciano ,

Concerne : Estimation de votre bien immobilier : Immeuble de rapport
sis Rue du Conseil, 62 à 1050 Ixelles
notre visite de ce 28-04-2023.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **595.000 €** et **615.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **635.000 €**

Sur base des informations transmises par le propriétaire.

documents manquants :

- PEB des appartements ;**
- Renseingments urbanistiques de la commune d'Ixelles ;**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Luciano , à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

LOUISE

Gsm : 0491/19.73.57

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®