

Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax
/*=;è/+! - info@century21boondael.be



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2530-048-2023
Ixelles, le 09 mai 2023

Monsieur Luciano ,

Concerne: Estimation de votre bien immobilier : Immeuble de rapport sis Rue du Conseil, 62 à 1050 Ixelles notre visite de ce 28-04-2023.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **595.000 € et 615.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **635.000 €**

Sur base des informations transmises par le propriétaire.

documents manquants :

- PEB des appartements ;
- Renseignements urbanistiques de la commune d'Ixelles ;

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Luciano , à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

LOUISE

Gsm : **0491/19.73.57**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Louise".

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax /*=;è/+! - info@century21boondael.be

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax
/*=;è/+! - info@century21boondael.be