

# Dossier

# ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax  
/\*=;è/+! - [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2501-019-2023  
Ixelles, le 17 février 2023



Cher Monsieur Dalle Vedove Water,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier :  
sis Rue emile baning, 54 à 1050 Ixelles  
notre visite de ce 16-02-2023.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre 725.000 € et 750.000 € :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de 785.000 €

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Dalle Vedove, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Liuzzi Pietro

Gsm : 0491197357

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pietro Liuzzi'.

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax  
/\*=;è/+! - info@century21boondael.be

**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax  
/\*=;è/+! - [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)