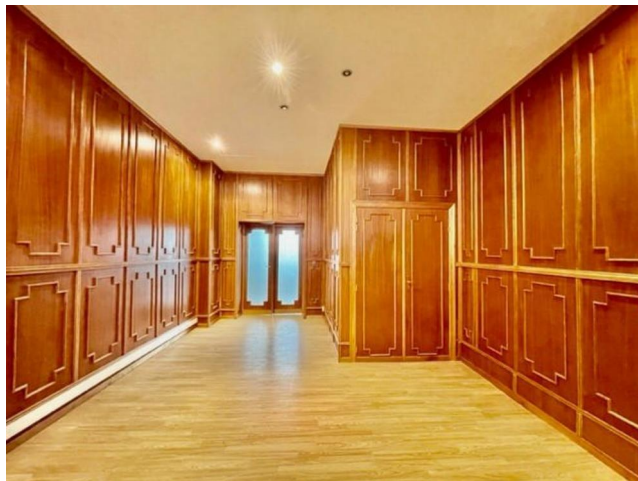


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

référence : 2269 B - Immeuble de prestige mixte à vendre Avenue Louise



Ixelles (réf 2269 B) : Vous recherchez un bien qui sort du lot ? Cet immeuble de commerce + appartements a été entièrement rénové en 1993/1994. Il s'agit d'une rénovation lourde, complète et soignée à tous niveaux, situé sur la prestigieuse Avenue Louise. Ce superbe immeuble est fait pour vous. En plus d'être entièrement équipé et d'être situé sur l'une des plus prestigieuses avenues de Bruxelles, ce bien vous séduira également par sa grande luminosité. D'une superficie de 600m², ce bien comporte un hall d'entrée, wc séparés, cuisines équipées, salles de réunion, terrasses, avec une impressionnante hauteur sous plafond de 4 mètres. Le 3^{ème} et 2^{ème} étage reconnu en logement. PEB en cours ! Visites sur RDV et informations complémentaires au 02/660.21.21 ou 0491/19.73.57 (Liuzzi Pietro).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 1.950.000 € + € de charges

Avenue Louise, 275 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage / Parking : 2 / 2
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Equipement de base
- Type de chauffage : Gaz

Surfaces :

- Surface habitable : 420 m²
- Surface terrasse : 70 m²

Détails :

RDC:

- Bureau 142 m²
- Cuisine Niveau bel-étage : 122m² + 20m² de terrasse

1ère étage:

- Bureau 122 m²
- Cuisine entre-étage 2ème et 3ème : 24m²

2ème étage:

- Bureau 122 m²

3ème étage:

- Chambre Usage logement : 70m² + 50m² terrasse

Pièces diverses:

- Garage 2 garages

Equipements Electrique:

- Alarme

Equipements Electrique (suite):

- Câble TV
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Thermostat

Equipements divers:

- Air conditionné
- Ascenseur
- Double vitrage
- Placards

Fenêtres:

- Bois

Toiture:

- Ardoises

Sol:

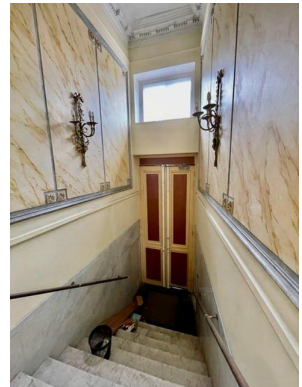
- Marbre
- Moquette Granite

Vue:

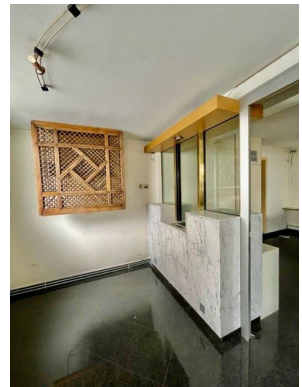
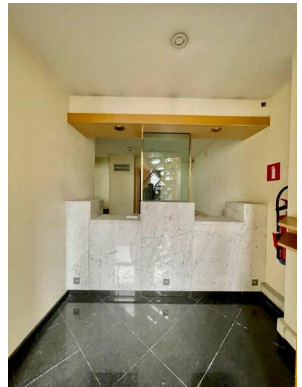
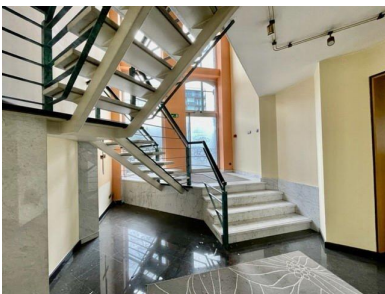
- Vue panoramique

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

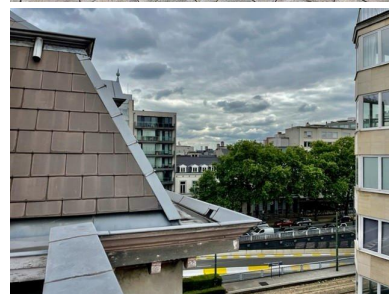
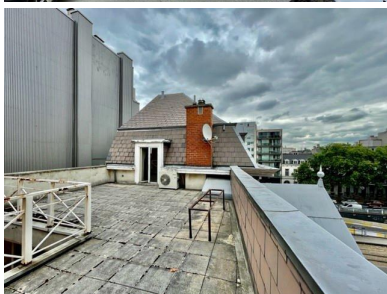
Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

