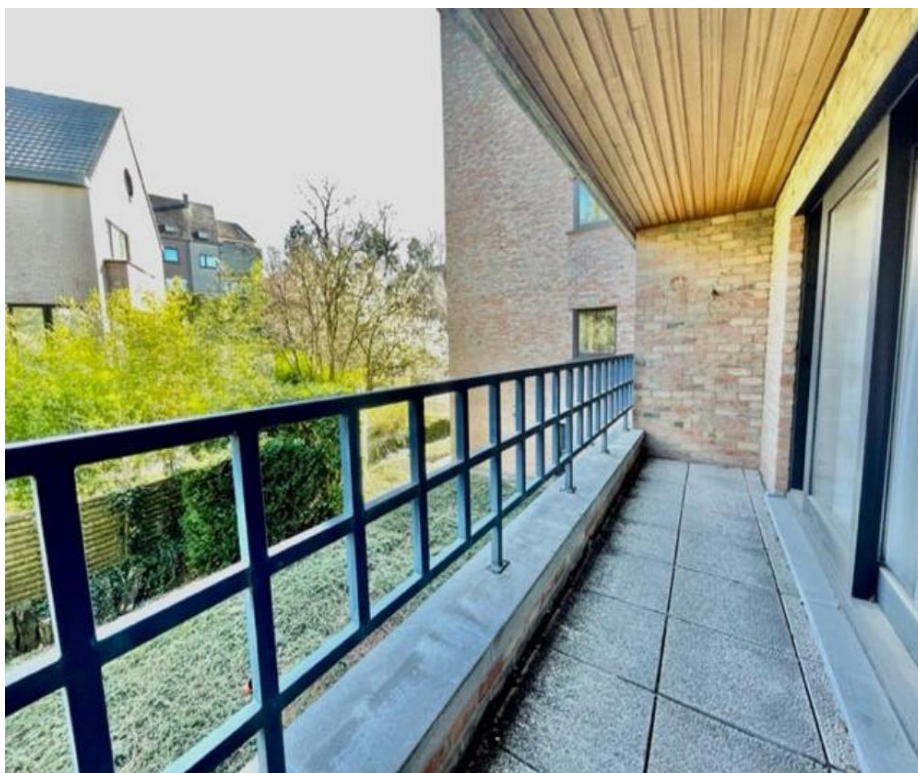


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles réf 2250-1 B : Limite avec Watermael/Auberge Boondael



Ixelles (réf 2250 B): Entre la rue de Visé et l'avenue des grenadiers - dans un immeuble de 1988, sis au 1er étage sur 4 étages avec ascenseur, très agréable appartement en très bon état, proposant : un hall d'entrée avec grand espace débarras ou dressing/vestiaire, un superbe salon en parquet accédant à la terrasse arrière de 33 m², cuisine équipée avec : nouveau frigo avec congélateur - four - meuble de rangement - taques vitro - hotte - Machine à Laver - double évier, 2 chambres en parquet 14 & 15 m², hall de nuit avec grande penderie encastrée, salle de bain avec 2 lavabos et baignoire avec pommeau de douche. 1 cave. Peu de charges communes (150€/mois) car chauffage électrique. LIBRE à l'acte. 1 emplacement de parking couvert au sous-sol en supplément à 25.000 euros.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 349.000 € + 25.000 € pour Parking

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Avenue du Bois de la Cambre, 92 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains :
- Garage / Parking : 1 /
- Terrasse : Oui
- Jardin : vue sur jardin
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Electricité
- Année de construction : 1988
- Charges mensuelles : 150 €

Surfaces :

- Surface habitable : 90 m²

Détails :

1ère étage:

- 2 Chambres en parquet - CH1: 3,69 X 3,89 = 14,39 m² - CH2: 3,87 X 3,
- Cuisine équipée et aménagée (double évier - Machine à Laver - fo
- Dressing ou grand débarras
- Hall d'entrée avec double porte d'entrée
- Salle de bains bidet + meuble avec deux lavabos + bain avec pommeau
- Salon en parquet : 5,46 X 6,09 = 33,34 m²
- WC séparé

Sous Sol:

- Cave au sous-sol

Pièces diverses:

- Parking au sous-sol comme un box garage mais sans porte
- Terrasse 5,43 X 1,30 = 7,07 m²

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo neuf
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Meubles de cuisine
- Double évier

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone

Equipements Electrique (suite):

- Téléphone
- Thermostat

Equipements divers:

- Double vitrage
- Porte blindée double porte palière

Fenêtres:

- Métal Double Vitrage

Certifications:

- Emissions CO2 39,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20220412-0000610021-01-5
- Prestation énergétique 249,00 Kwh
- Total énergie primaire 26.562,00 kwh/an

Sol:

- Carrelage dans la cuisine et la salle de bain
- Parquet dans le hall, le salon et les chambres

Revêtement mural:

- Papier-peint
- Peinture

Services:

- Autoroute accès proche de l'E-411
- Bus
- Centre commercial Delhaize à 50 m
- Club sportif
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Gare de Watermael
- Métro Station Delta

Vue:

- Vue sur jardin

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

