

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Proche Châtelain - beau studio meublé



Ixelles (réf 2183 B): MEUBLE - Entre l'Avenue Louise et le Quartier du Châtelain, superbe STUDIO au 2ème étage avec ascenseur en très bon état général de 40 m<sup>2</sup> dans un petit immeuble calme comprenant: hall d'entrée avec placards, wc séparé, grand living lumineux, coin à dormir avec penderie encastrée, cuisine USA équipée de plaque électrique, hotte, frigo, meuble et évier, salle de bains avec machine à laver. Les 120€ de charges/mois comprennent EAU, ELECTRICITE, CHAUFFAGE, INTERNET, NETFLIX! LOCATION à saisir car idéal pour sa situation géographique!!!! PEB = E. LIBRE 1ER FEVRIER 2022. Infos & Visites

Century21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Loyer : 630 € + 120 € de charges

Rue Defacqz, 33 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 0
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Gaz
- 

### Surfaces :

- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### Certifications:

- Emissions CO2 51 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20140413-0000223214-01-4
- Prestation énergétique 238 Kwh

#### Certifications (suite):

- Total énergie primaire 9.426 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

