

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Ixelles (réf 2129 B) - APPARTEMENT 2 CH**



Ixelles (réf 2129 B) Century 21 Boondael vous propose ce bel appartement proche de la Bascule et du Bois de la Cambre, en bon état général, rénovation août 2021, comprenant un hall d'entrée, salon avec salle à manger et terrasse, cuisine équipée, 2 chambres dont une avec terrasse, une salle de bain, une toilette séparée, une cave. Infos & visites au 02/660.21.21 ou century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 995 € + 180 € de charges**

**Rue Emile Claus, 48 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- Bureau 2eme Chambre 2,6 x 3,6 = 9,36m<sup>2</sup>
- Chambre 3,22 x 4,07 = 13,10m<sup>2</sup>
- Cuisine 2 x 4,30 = 8,6m<sup>2</sup>
- Dressing 1,16 x 0,9 = 1,04m<sup>2</sup>
- Hall 1,20 x 2,40 = 2,88m<sup>2</sup>
- Salle de bain 1,50 x 1,50 = 2,25m<sup>2</sup>

#### 2ème étage (suite):

- Séjour 3,86 x 8,10 = 31,26m<sup>2</sup>
- WC 0,9 x 1,55 = 1,39m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Balcon 0,9 x 2 = 1,8m<sup>2</sup>

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.