



Dossier ESTIMATION

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2108-099-2021
Ixelles, le 30 juin 2021

Concerne :

Estimation de votre bien immobilier
sis Rue du Vautier, 6 à 1050 Ixelles
notre visite de ce 30 -06 -2021.



Description :

Maison de maître unifamilial comprenant 3 étages avec 1 appartement par étage comprenant : salle de bain avec wc, cuisine, salle à manger, une chambre et une cave.

Surface :

RDC :

Chambre : 18,37 m²
Cuisine : 9,29 m²
Hall : 8,79 m²
Salle de bain : 4,80 m²
Salon : 21,09 m²
Veranda : 15,50 m²
Terrasse / Cour : 31,48 m²

1er étage :

Chambre : 28,49 m²
Cuisine : 9,34 m²
Hall : 1,58 m²
Salon : 21,59 m²
Salle de bain : 2,62 m²
Hauteur Plafond : 4,01 m
Terrasse : 6,82 m²

2e étage :

Chambre : 21,81 m²
Cuisine : 6,33 m²
Salle de bain : 3,01 m²
Salon : 19,20 m²
Hauteur Plafond : 3,34 m

3e étage :

Cuisine : 8,29 m²
Mezzanine : 16,15 m²
Salle de bain : 3,67 m²
Salon : 41,92 m²

Entresol :

Bureau : 13,54 m²
Salle de bain : 3 m²

Sous sol :

Cave à vin : 30,32 m²

Hall Compteur : 9,14 m²

Pièces diverses :

Buanderie : 12,28 m²

Cellier : 10,57 m²

Chauderie : 9,91 m²

Cage d'escalier : 37,48 m²

Equipement des cuisines :

Cuisinière électrique

Four électrique

Frigo

Hotte aspirante

Lave vaisselle au RDC

Meubles de cuisine

Evier

Equipement électrique :

Cable TV

Interphone

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Louise - Rue Lesbroussart, 56 - 1050 Ixelles - Tél 02 360 10 10 - Fax
- info@century21boondael.be

Equipement divers :

Adoucisseur d'eau
Double vitrage
Porte semi blindé

Fenêtres :

Aluminium

Certifications :

Installation électrique non conforme

Toiture :

Tuile
corniche en roofing

Sol :

Parquet sous la moquette

Revêtement mural :

Brique façade avant
Crépi façade arrière
Largeur façade 6,50m

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **775.000 €** et **850.000 €**

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **890.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, , à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

LOUISE

Gsm :



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®