

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 2004 B) Appartement à vendre



Ixelles (réf 2004 B): Quartier ULB entre la Rue Armand Huymans et Avenue Adolphe Buyl. Bel appartement LUMINEUX avec BALCON composé de 1 chambres de 12,50 m² sis au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un wc séparé, un salon de 18m² très lumineux, une cuisine équipée d'un four, d'une tôle gaz, meuble, évier et hotte, une salle de douche dans la chambre. Situation idéal en face de l'ULB à côté du Tram 8 et 25 et du Bus 72, proche des commerces du cimetière d'Ixelles et à seulement 20min à pied du Bois de Cambre. LIBRE IMMEDIATEMENT.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 199.000 € + € de charges

Avenue de l'Université, 96 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains :
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :
- Charges mensuelles actuelles : 294,57 euros /mois

Trimestre	Propriétaire	Occupants						Montant Total
		Fond de réserve	Frais communs général	Frais communs ascenseur	Frais communs général	Frais communs chauffage/ eau	Frais communs appartement s	Frais communs ascenseur
		Propriétaires	Propriétaires	Occupants	Occupants	Occupants	Occupants	Occupants
3ème trimestre 2018	415,00 euros	48,22 euros	48,97 euros	182,44 euros	- 619,03 euros	0,00 euros	- 40,37 euros	35,23 euros
4ème trimestre 2018	415,00 euros	87,64 euros	61,22 euros	206,94 euros	221,82 euros	116,14 euros	13,43 euros	1122,19 euros
1er trimestre 2019	415,00 euros	88,55 euros	214,84 euros	108,68 euros	0,00 euros	0,00 euros	125,25 euros	952,32 euros
2ème trimestre 2019	415,00 euros	47,07 euros	182,39 euros	138,78 euros	0,00 euros	0,00 euros	37,97 euros	821,21 euros
3ème trimestre 2019	415,00 euros	76,50 euros	975,77 euros	182,39 euros	200,90 euros	0,00 euros	40,93 euros	1891,49 euros
4ème trimestre 2019	664,00 euros	24,91 euros	40,07 euros	182,39 euros	219,63 euros	46,20 euros	7,36 euros	514,38 euros (car -670,18 euros déduction Caloribel)
1er trimestre 2020	664,00 euros	70,10 euros	33,27 euros	394,39 euros	367,58 euros	33,47 euros	170,04 euros	1732,85 euros
TOTAL	3403 euros	442,99 euros	1556,53 euros	1396,01 euros	390,89 euros	195,81 euros	354,61 euros	7069,67 euros

Surfaces :

- Surface habitable : m²
- Surface terrasse : m²
- Surface jardin : m²

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Détails :

4ème étage:

- Chambre $2,83 \times 4,41 = 12,49 \text{ m}^2$
- Cuisine $2,57 \times 1,78 = 4,56 \text{ m}^2$
- Hall d'entrée $3,83 \times 1,87 = 2,06 \text{ m}^2 + 1,84 \times 2,23 = 4,09 \text{ m}^2 = 6,15 \text{ m}^2$
- Salle de bains $0,77 \times 1,49 = 1,15 \text{ m}^2$
- Salon $3,73 \times 5,03 = 18,74 \text{ m}^2$

4ème étage (suite):

- WC $1,10 \times 0,97 = 1,06 \text{ m}^2$

Pièces diverses:

- Balcon $1 \times 3,28 = 3,31 \text{ m}^2$

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.