

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Bel appartement 2 chambres au Square de Boondael**



Ixelles (réf 2025 B) : Situé dans un quartier prisé et calme (Square du vieux Tilleul), nous vous proposons ce bel appartement très lumineux situé au 2ème étage (avec ascenseur) composé de 2 grandes chambres et une superficie totale de 90 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend également 2 terrasses à l'avant et arrière du bâtiment faisant toute la largeur de l'appartement avec baie vitrée ainsi que 2 caves privatives. Chauffage central (nouvelle chaudière), concierge, local vélos/poussettes sécurisé, grande salle de réunion à disposition des habitants (avec tout l'équipement nécessaire dont une toilette) et une buanderie (2 machines à laver, séchoir, calandreuse, planche et fer à repasser). L'électricité a également été remise en conformité. Possibilité également de louer un garage individuel fermé dans l'immeuble pour 150€. Chauffage central (nouvelle chaudière), concierge, Les charges communes de 250 € comprennent vos consommations d'eau (chaude et froide), chauffage et les frais des communs. Très bon PEB de D. Ecoles, magasins et transports à proximité.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 990 € + 250 € de charges**

**Square de Boondael, 1 à 1050 Ixelles**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage : Oui, en option pour 150€/mois
- Terrasse : Oui (avant et arrière avec baie vitrée)
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Gaz collectif (nouvelle chaudière)
- Année de construction : 1978

### Surfaces :

- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 10 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- 2 Chambres
- Cuisine
- Salle de bain
- Séjour
- WC

#### Pièces diverses:

- Balcon
- Buanderie
- Cave
- Garage
- Terrasse
- WC

#### Equipements Electrique:

- Interphone

#### Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage

#### Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO<sub>2</sub> 42 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20130128-0000143042-01-3
- Prestation énergétique 199 Kwh
- Total énergie primaire 17 383 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.