

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Ixelles (réf 1991 B-1) :

Dans un immeuble de standing construit en 2010 et dans un environnement calme, très bel appartement contemporain DUPLEX de 238 m² sis au rez-de-chaussée avec grande terrasse et jardin orienté Sud-Ouest. Il comprend un hall d'entrée avec porte blindée, wc séparé, une grande cuisine super équipée et aménagée, une buanderie, une salle à manger et un grand salon de 80 m² avec espace feu (cassette) le tout donnant sur le jardin (éclairages, arrosage automatique et robot-tondeuse) et la terrasse est en "pierre bleue" insalissable et ingriffable équipée d'une tente solaire avec en dessous 2 spots LED. Il y a également 2 prises extérieur (Tondeuse Robot et arrosage automatique), prise pour éclairage "BBQ" sur circuit éclairage de nuit. Spot de détection de présence. Vitrage anti-effraction au RDC et volets - vidéophonie. A l'étage, un vaste hall de nuit, 4 chambres à coucher dont une avec salle de bain privative avec wc, une salle de douche et un wc séparé. Cave avec chaudière individuelle au gaz au même étage que l'appartement - emplacement de parking privé (+zone de rangement protégée). Proche de toutes commodités, écoles, transport en commun. PEB C+. Isolation acoustique. LIBRE le jour de l'acte authentique.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 975.000 €

Rue du Relais, 103 A à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Logement
- Hauteur plafond : 2,70 m
- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 1
- Parking : 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2010 / 2011
- Précompte immobilier : 3037 €
- Charges mensuelles : 218 €

Surfaces :

- Surface habitable : 238 m²
- Surface terrasse : 31,26 m²
- Surface jardin : 108 m²

Détails :

RDC:

- Buandrie : 1,99 x 1,89m = 3,76m²
- Cuisine : 3,85 x 2,88m = 11,08m² + (3,85 x 1,84m) = 7,08m² : 2 = 3,54m² = (11,08m² + 7,08m²) = 18,16m²
- Hall d'entrée : , x ,m = ,m²
- Salle à manger : 4,91 x 4,34m = 21,30m²
- Living : 10,47 x 5,62m = 58,84m²
- 1 WC : 0,9 x 1,89m = 1,70m²

1ère étage (suite):

- Chambre 1Chambre 3,44 x 3,45m = 11,86m² + (1,87 x 1,73m = 3,23m²) = 15,09m² - 2Chambre 4,31 x 3,10m = 13,36m² - 3Chambre 3,75 x 4,67m = 17,51m² + (1,10 x 1 = 1,1m²) = 18,61m² - 4 Chambre 3,41 x 3,15m = 10,74m² + (1,37 x 4,01m = 5,49m²)= 16,23m²
- Pallier x m = m²
- Salle de bain 3,79 x 1,89m = 7,16m² - 2eme Salle de douche 2,84 x 1,83m = 5,19m²
- 2 WC : 1 WC 1 x 1,50m = 1,50m² - 2WC 2,04 x 0,9m = 1,83m²

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

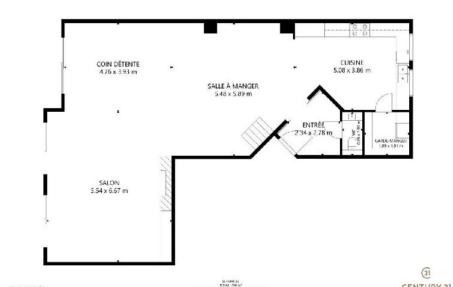
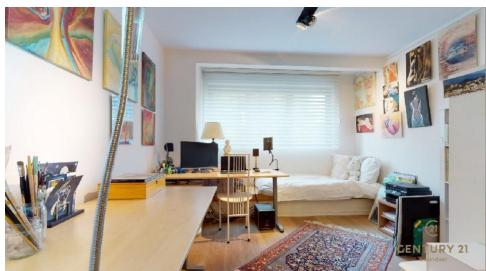
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.