

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 975.000 €**

**Rue du Relais, 103 A à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Logement
- Hauteur plafond : 2,70 m
- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 1
- Parking : 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2010 / 2011
- Précompte immobilier : 3037 €
- Charges mensuelles : 218 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 238 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 31,26 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 108 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Buandrie : 1,99 x 1,89m = 3,76m<sup>2</sup>
- Cuisine : 3,85 x 2,88m = 11,08m<sup>2</sup> + (3,85 x 1,84m) = 7,08m<sup>2</sup> : 2 = 3,54m<sup>2</sup> = (11,08m<sup>2</sup> + 7,08m<sup>2</sup>) = 18,16m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée : , x ,m = ,m<sup>2</sup>
- Salle à manger : 4,91 x 4,34m = 21,30m<sup>2</sup>
- Living : 10,47 x 5,62m = 58,84m<sup>2</sup>
- 1 WC : 0,9 x 1,89m = 1,70m<sup>2</sup>

#### 1ère étage (suite):

- Chambre 1Chambre 3,44 x 3,45m = 11,86m<sup>2</sup> + (1,87 x 1,73m = 3,23m<sup>2</sup>) = 15,09m<sup>2</sup> - 2Chambre 4,31 x 3,10m = 13,36m<sup>2</sup> - 3Chambre 3,75 x 4,67m = 17,51m<sup>2</sup> + (1,10 x 1 = 1,1m<sup>2</sup>) = 18,61m<sup>2</sup> - 4 Chambre 3,41 x 3,15m = 10,74m<sup>2</sup> + ( 1,37 x 4,01m = 5,49m<sup>2</sup>)= 16,23m<sup>2</sup>
- Pallier x m = m<sup>2</sup>
- Salle de bain 3,79 x 1,89m = 7,16m<sup>2</sup> - 2eme Salle de douche 2,84 x 1,83m = 5,19m<sup>2</sup>
- 2 WC : 1 WC 1 x 1,50m = 1,50m<sup>2</sup> - 2WC 2,04 x 0,9m = 1,83m<sup>2</sup>

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



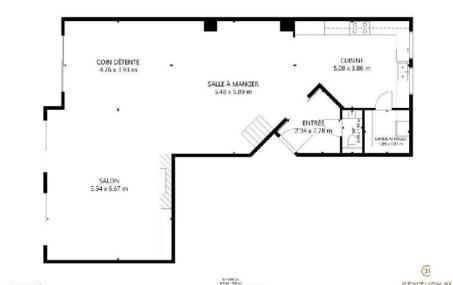
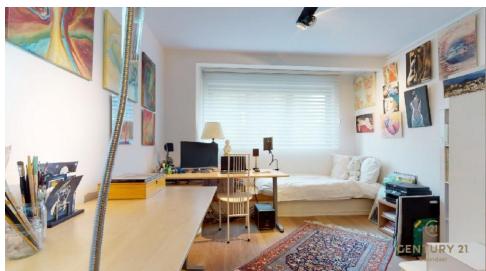
Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.