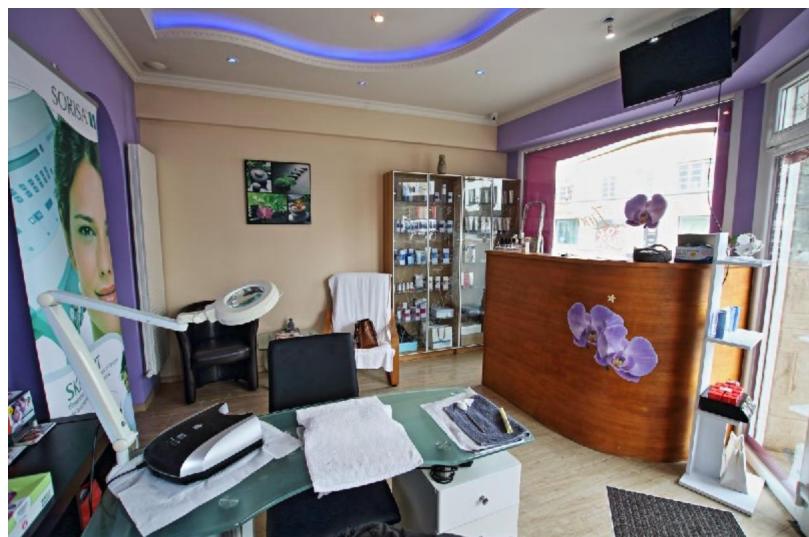


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 1994 B) Appartement + RDC Commercial**



**Ixelles (réf 1994 B) :**

Rez de chaussée commercial lumineux avec appartement 1 chambre dans un petit immeuble, sans ascenseur. A 500m du Cimitière d'Ixelles (9min a pied). Il se situe juste en face de l'Université. Proche des commerces et de transports en commun. Il est composé 1 chambre comprenant 1 hall d'entrée commercial et 1 hall d'entrée commun, wc séparé, salle de douche avec lavabo, cuisine équipée avec petit puit de lumière (frigo - cuisine au gaz - hotte - évier - lave-vaisselle - machine à laver - meubles de rangement). Bureau ou Atelier, possibilité d'une deuxième chambre. Joli parquet dans l'ensemble de l'appartement !

**Informations & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 285.000 €**

**Avenue de la Couronne, 281 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Bureau Commercial
- Hauteur plafond :
- Largeur façade :
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel :
- Charges mensuelles : 150 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

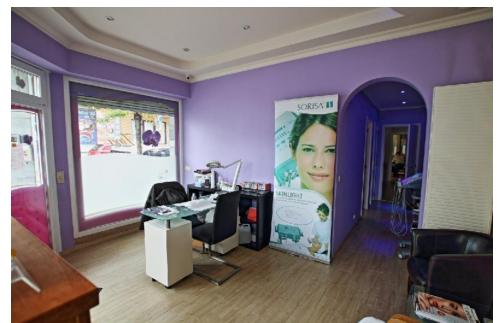
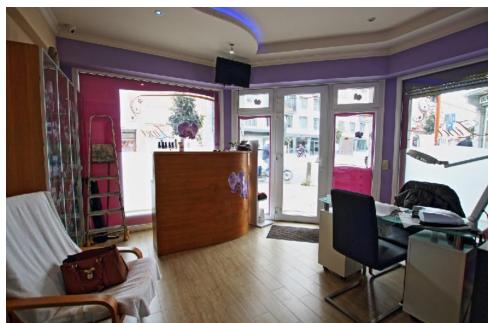
- Chambre S : 12,484m<sup>2</sup> HSP : 2,80m
- Cuisine S : 10,263m<sup>2</sup> HSP : 2,40m Avec une coupole ouvrante 100x150cm S : 1,50m<sup>2</sup>
- Salle de bains S : 4,489m<sup>2</sup> HSP : 2,80m avec douche, Lavabo, WC séparé

#### RDC (suite):

- Séjour S : 19,646m<sup>2</sup> HSP : 2,80m
- Commerce S : 32,888m<sup>2</sup> HSP : 2,80m

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.