

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Maison de commerce et habitation - quartier ULB



Ixelles (réf 1894 B) Dans rue commerciale, maison de commerce (PHOTOCOPIE au rez) avec 3 étages dont chaque étage comprend un studio. Bon état général et chaudières individuelles. 190 m² sur 55 Ca.
Rendement actuel de 2.980€/mois.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 495.000 €

Avenue des Saisons, 8 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : maison de commerce avec habitation sur 3 étages
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage / Parking : /
- Jardin : non
- Exposition : avant -> EST
- Type de cuisine : 3 cuisines semi équipée
- Type de chauffage : 5 chaudières Individuelles GAZ
- Année de construction : +/- 1900
- Revenu cadastral : 1.504 €
- Revenu locatif mensuel : 2.980€/mois

Surfaces :

- Surface habitable : +/- 190 m²
- Surface terrain : 55 m²

Détails :

SOUS-SOL :

- une pièce en façade avant, une pièce en façade arrière, une kitchinette avec wc et douche

RDC :

- rez de chaussée commercial COMMERCE PHOTOCOPIE BAIL DEPUIS 2009 JUSQUE 2027 = loué 800€/mois

1ère étage :

- Chambre
- Cuisine ouverte dans la pièce salon
- Salle de bains douche avec wc
- Salon

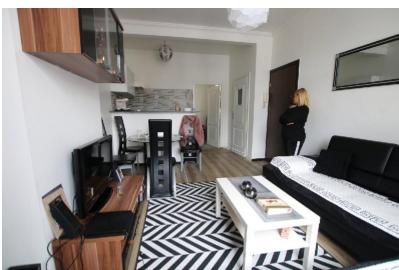
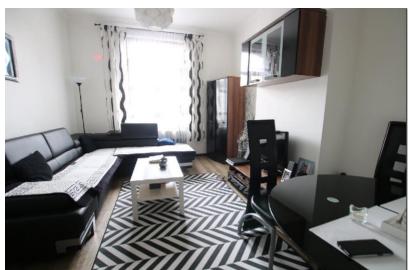
2ème étage :

- Chambre
- Cuisine ouverte dans le salon
- Salle de bains douche avec wc
- Salon

3ème étage :

- Studio avec une pièce (chambre), un salon avec coin cuisine et salle douche avec wc.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

