

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Maison de commerce et habitation - quartier ULB**



Ixelles (réf 1894 B) Dans rue commerciale, maison de commerce (PHOTOCOPIE au rez) avec 3 étages dont chaque étage comprend un studio. Bon état général et chaudières individuelles. 190 m<sup>2</sup> sur 55 Ca.  
Rendement actuel de 2.980€/mois.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 495.000 €**

**Avenue des Saisons, 8 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : maison de commerce avec habitation sur 3 étages
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage / Parking : /
- Jardin : non
- Exposition : avant -> EST
- Type de cuisine : 3 cuisines semi équipée
- Type de chauffage : 5 chaudières Individuelles GAZ
- Année de construction : +/- 1900
- Revenu cadastral : 1.504 €
- Revenu locatif mensuel : 2.980€/mois

### Surfaces :

- Surface habitable : +/- 190 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### SOUS-SOL :

- une pièce en façade avant, une pièce en façade arrière, une kitchenette avec wc et douche

#### RDC :

- rez de chaussée commercial COMMERCE PHOTOCOPIE BAIL DEPUIS 2009 JUSQUE 2027 = loué 800€/mois

#### 1ère étage :

- Chambre
- Cuisine ouverte dans la pièce salon
- Salle de bains douche avec wc
- Salon

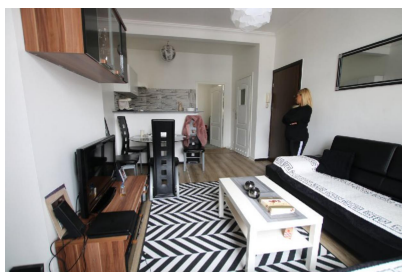
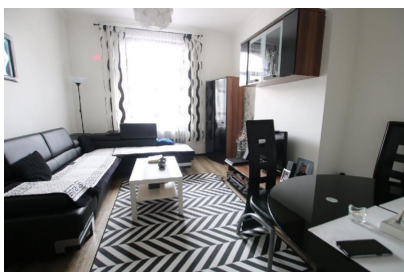
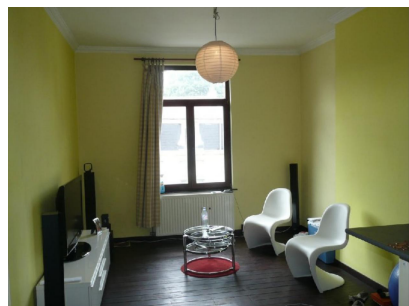
#### 2ème étage :

- Chambre
- Cuisine ouverte dans le salon
- Salle de bains douche avec wc
- Salon

#### 3ème étage :

- Studio avec une pièce (chambre), un salon avec coin cuisine et salle douche avec wc.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

