

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E1426-031-2019  
Ixelles, le 7 mai 2019



Chère Madame Jennifer Damseaux,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier : appartement duplex avec jardin  
sis Chaussée de Waterloo, 358 à 1060 Saint-Gilles  
**notre visite de ce lundi 6 mai 2019.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

*Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:*

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **325.000 €** et **350.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **369.000,00 euros.**

En cas de mise en location, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **1.200,00 euros.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Jennifer Damseaux, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE  
Gsm : 0497/48.19.22



**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**