

## **Evere (réf 1761 L) : Appartement avec très bon rendement locatif !**



Evere (réf 1761 L) : Bel appartement au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, situé dans une rue calme et dans un quartier recherché d'Evere. Beaucoup de commodités, à proximité des Commissions Européennes. L'appartement se compose d'un living avec terrasse, cuisine ouverte, chambre à coucher, et salle de bains. Emplacement de parking au -1 : 25.000 €. PEB = F. Rendement = 4%. Investisseurs n'hésitez plus !

**Infos & Visites Century 21 Louise 02/360.10.10  
OU [www.century21louise.be](http://www.century21louise.be)**

**Prix : 157 000 € + 25 000 € parking**

**Avenue Dunant, 52 à 1140 Evere**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles  
02/360.10.10

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Garage / Parking : 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 3 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- Chambre 10 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 3,7 m<sup>2</sup>
- Séjour 20,5 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses (suite):

- Terrasse 3 m<sup>2</sup>

### Photos :

