

Watermael-Boitsfort (réf 1725 B) : Maison bel étage avec jardin et garage



Watermael-Boitsfort : (réf 1725 B) A proximité des transports en commun, dans un quartier résidentiel, maison bel-étage unifamiliale à vendre. Elle se compose comme suit : grand garage avec porte automatique, buanderie, chaufferie, beau jardin, au 1er étage une cuisine avec balcon arrière, un beau séjour-salle à manger, au 2ème étage une salle de bains et deux spacieuses chambres de 14 et 19 m², et pour finir un grand grenier aménageable. La maison est à remettre au goût du jour, mais présente un gros potentiel ! Double vitrage, châssis en bois. Electricité à refaire. PEB = en attente.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 399.000 €

Avenue des Charançons, 28 à 1170 Watermael-Boitsfort

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Garage / Parking : 1
- Jardin : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1960
- Revenu cadastral : 1.613 €

Surfaces :

- Surface habitable : 160 m²
- Surface jardin : 129 m²

Détails :

RDC:

- Hall $1,98 \times 4,27 = 8,45 \text{ m}^2$

1ère étage:

- Cuisine $2,72 \times 2 = 5,44 \text{ m}^2$
- Palier $4,81 \text{ m}^2$ en vinyle
- Salon et salle à manger $19,63 + 13,77 = 33,40 \text{ m}^2$

2ème étage:

- Chambre ch1 arrière : $3,58 \times 3,91 = 14,06 \text{ m}^2$ ch2 avant : $13,97 + 5,21 = 19,18 \text{ m}^2$

2ème étage (suite):

- Palier $4,81 \text{ m}^2$
- Salle de bains $2,86 \times 1,99 = 5,72 \text{ m}^2$

Grenier:

- Comble aménageable : $5,74 \times 4,97 = 28,60 \text{ m}^2$ mansarde avec 2 tabatières

Pièces diverses:

- Buanderie $1,34 \times 3,69 = 4,95 \text{ m}^2$
- Cave $1,39 \times 3,62 = 5 \text{ m}^2$
- Chaufferie $3,85 \times 2,03 = 7,81 \text{ m}^2$
- Garage $3,58 \times 5,05 = 18,12 \text{ m}^2$ avec porte automatique
- Terrasse 2 m^2

Photos :



