

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles  
02/360.10.10

**Watermael-Boitsfort (réf 1725 B) : Maison bel étage avec jardin et garage**



Watermael-Boitsfort : (réf 1725 B) A proximité des transports en commun, dans un quartier résidentiel, maison bel-étage unifamiliale à vendre. Elle se compose comme suit : grand garage avec porte automatique, buanderie, chaufferie, beau jardin, au 1er étage une cuisine avec balcon arrière, un beau séjour-salle à manger, au 2ème étage une salle de bains et deux spacieuses chambres de 14 et 19 m<sup>2</sup>, et pour finir un grand grenier aménageable. La maison est à remettre au goût du jour, mais présente un gros potentiel ! Double vitrage, châssis en bois. Electricité à refaire. PEB = en attente.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 399.000 €**

**Avenue des Charançons, 28 à 1170 Watermael-Boitsfort**

Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles  
02/360.10.10

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Garage / Parking : 1
- Jardin : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1960
- Revenu cadastral : 1.613 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 129 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Hall 1,98\*4,27= 8,45 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- Cuisine 2,72\*2= 5,44 m<sup>2</sup>
- Palier 4,81 m<sup>2</sup> en vinyle
- Salon et salle à manger 19,63+13,77= 33,40 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage:

- Chambre ch1 arrière : 3,58\*3,91= 14,06 m<sup>2</sup> ch2 avant : 13,97+5,21= 19,18 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage (suite):

- Palier 4,81 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2,86\*1,99= 5,72 m<sup>2</sup>

#### Grenier:

- Comble aménageable : 5,74\*4,97= 28,60 m<sup>2</sup> mansarde avec 2 tabatières

#### Pièces diverses:

- Buanderie 1,34\*3,69= 4,95 m<sup>2</sup>
- Cave 1,39\*3,62 = 5 m<sup>2</sup>
- Chaufferie 3,85\*2,03= 7,81 m<sup>2</sup>
- Garage 3,58\*5,05= 18,12 m<sup>2</sup> avec porte automatique
- Terrasse 2 m<sup>2</sup>

### Photos :



Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles  
02/360.10.10