

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Ixelles (1178 B) - Superbe maison unifamiliale 5 chambres avec garage, cour et jardin



Ixelles (réf 1178 L) : A proximité de l'hôpital d'Ixelles et de la place Flagey - Superbe maison unifamiliale en très bon état comprenant 5 chambres, hall, salon, salle à manger, cuisine équipée (hotte, four, frigo, micro-onde, plaque électrique, lave vaisselle), 3 salles de bains, 2 terrasses (1er et 2ème étage), une grande cour menant vers un jardin avec abri, grand garage avec porte automatique. Sous-sol aménagé actuellement en studio (possibilité de cabinet professionnel libéral).

Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 ou www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 750.000 €

Rue Juliette Wytsman, 27 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : maison unifamiliale d'habitation
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage : 1
- Terrasses : 2
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Aménagée et équipée
- Type de chauffage : central au Gaz
- Revenu cadastral : 2.159 €
- Précompte immobilier annuel : 1.582 €



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Surfaces :

- Surface habitable : 300 m²
- Surface terrasse : 70 m²
- Surface jardin : 180 m²

Détails :

RDC:

- Cuisine (carrelage, cuisine full équipée : hotte, taque électrique, grand frigo, lave-vaiselle, évier, plan de travail, four, micro-onde)
- Hall donnant accès aux escaliers et au sous-sol
- Salle à manger (parquet, cheminée décorative)
- Salon

1ère étage:

- 2 Chambres (parquet)
- Salle de bains avec accès par la 1ère chambre (grand bain, grande douche, meuble 2 éviers, carrelage au sol)

2ème étage:

- 2 Chambres (parquet)
- Salle de bains avec accès par la hall et par la 2ème chambre

Grenier:

- Chambre (parquet) ou petit appartement/studio (éventuellement possible de séparer au niveau compteur)

Sous Sol :

- Arrière-cuisine (four, évier, frigo)
- Bureau
- Salle de bains (douche, wc, évier)
- Pièce avant salon avec coin à dormir (studio éventuellement possible de séparer au niveau compteur)

Pièces diverses:

- Garage avec une belle hauteur de plafond pour 1 voiture+ Raccordement machine à laver, sèche linge
- 2 terrasses : 1er étage, 2ème étage avec vue côté cour, jardin

Dépendances:

- Abri de jardin

Terrain:

- Cour
- Jardin



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

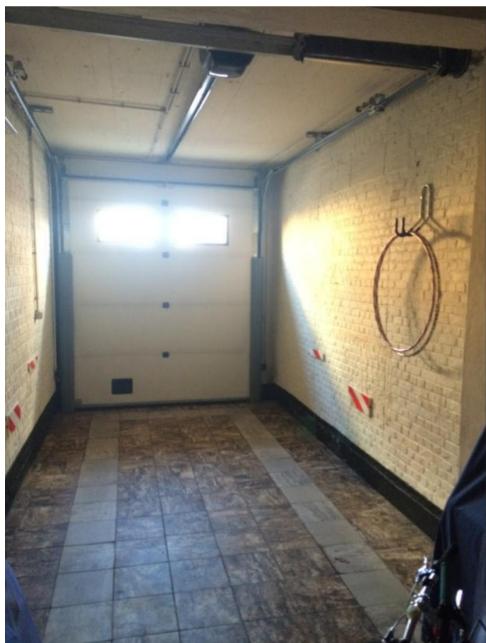
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

