CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: 2584 B
Ixelles, le 22 septembre 2026

Cher Monsieur Brogneaux,

Concerne : Estimation de votre bien immobilier :
Immeuble de rapport avec 4 duplex
sis Rue Elise, 110-112 à 1050 Ixelles
notre visite de ce 22 septembre 2026.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier en une unité:

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **1.000.000 €** et **1.050.000 €** :

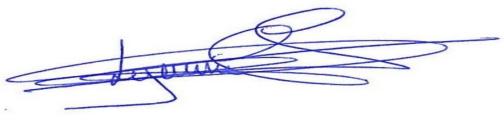
Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier par duplex :

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **1.200.000 €** et **1.300.000 €** :

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur et Madame Jean-Pierre et Maria Brogneaux, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE
Gsm : 0497/48.19.22



CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21