Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2944-033-2026
Ixelles, le 13 avril 2026



Monsieur Carl Panayotou,

Concerne : Estimation de votre bien immobilier : appartement + parking
sis Avenue Emile Van Becelaere, 26 à 1170 Watermaal-Bosvoorde
notre visite de ce 13 avril 2026.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **255.000 €** et **265.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **275.000,00 euros.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Carl Panayotou, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE
Gsm : 0497/48.19.22