Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Villa 2009 - calme & verdure - PEB=B



Tubize : (réf 3014 B) Quartier très calme mais non loin de l'A8. Magnifique villa contemporaine de 2007 LUMINEUSE sur un terrain de 7 ares 33 Ca, très bien entretenue. Construction très bien conçue ainsi qu'énergiquement parlant car le PEB = B! Possibilité de profession libérale (62 m²) au rez-de-chaussée - 2 entrées séparées - parkings pour 3 voitures - garage 1 voiture (possibilité deuxième garage) - superbe salon avec K7, baigné de lumière, salle à manger avec très belle cuisine DESIGN ouverte avec coin à déjeuner (64 m²) carrelé. 5 chambres & 3 salles de bains. BEAU JARDIN SUD avec terrasse (pergola prévue pour la couvrir). Certificat d'urbanisme (RU) sont disponibles sur simple demande à l'agence immobilière.

Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be

Prix : 775.000 €

Rue des Frères Vanbellinghen, 119 à 1480 Tubize

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Villa
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage / Parking : 1 (possible 2) + 4/5 parkings devant la maison
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : super équipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2007
- Revenu cadastral : 2.668 €

Surfaces :

- Surface habitable : 465 m²
- Surface terrasse : 50 m²
- Surface jardin : 350 m²

Détails :

Certifications:
- Emissions CO2 27,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20260829-000545
- Prestation énergétique 81,00 Kwh
- Total énergie primaire 49.425,00 kwh/an
- **PEB = B**

Photos :



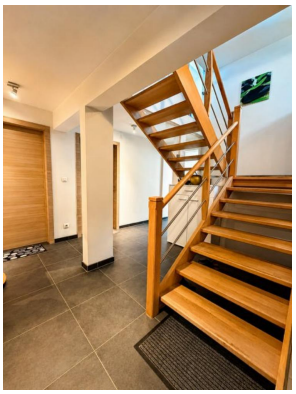


Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

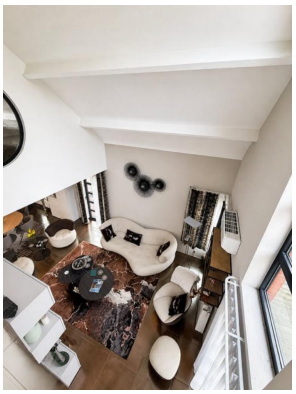










Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : p/* www.century21.be
Email : info@century21boondael.be
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

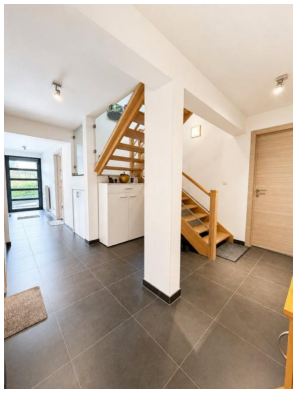
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21











Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : p/* www.century21.be
Email : info@century21boondael.be
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.