Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Forest (réf 3035 B) STYLE LOFT - ALTITUDE CENT



Forest (réf 3035 B) : Construction exclusive, située dans un endroit privilégié à l'ALTITUDE CENT. Ce bien offre une expérience unique de vivre dans la lumière et le confort, dans un clos privé, à deux pas de Uccle. Ce bien possède un jardin privé de 300 m², une terrasse couverte plein sud de 12 m2 - 2 chambres transformables facilement en 3 chambres d'une superficie 134 m2. Une combinaison de design élégant et de finitions de haute qualité, 1 parking, 1 cave, un local à vélo commun, 1 abris de jardin privé. Profitez de la tranquillité et de l'intimité de votre appartement tout en ayant toutes les commodités à portée de main. L'appartement se compose : Hall d'entrée avec vestiaire & WC séparé, salle à manger, cuisine équipée ouverte intemprorel (ilôt Central), séjour avec cheminée K7 haute perfomance, 1 chambre ouverte sur la salle douche à l'italienne, 2ème chambre ou dressing. Nouvelle chaudière individuelle gaz BULEX neuve (mars 2026) - PEB E. Très peu de charges. Libre à l'acte !

Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be

Prix : FAIRE OFFRE A PARTIR DE 490.000 € SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE

Place de l'Altitude Cent, 14 à 1190 Forest

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Rez-de-chaussée
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : / 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2000
- Charges mensuelles : 90 €

Surfaces :

- Surface habitable : 143 m²
- Surface terrasse : 12 m²
- Surface jardin : 300 m²

Détails :

RDC:
- Chambre
- Cuisine
- Dressing
- Hall
- Salle à manger
- Salle de bains
- Séjour
- WC

Pièces diverses:
- Buanderie
- Cave
- Terrasse

Dépendances:
- Abri

Terrain:
- Cloturé
- Jardin
- Portail

Equipements de Cuisine:
- Congélateur

Equipements de Cuisine (suite):
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Double évier

Equipements Electrique:

- Portail électrique
- Thermostat
- Videophone

Equipements divers:

- Cheminée

Fenêtres:

- Bois

Certifications:

- Emissions CO2 47,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20220915-0000620806-01-9
- Prestation énergétique 234,00 Kwh
- Total énergie primaire 33.375,00 kwh/an

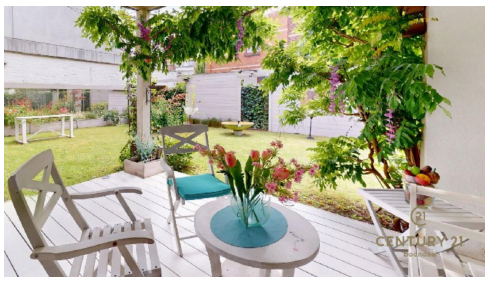
Sol:

- Plancher

Vue:

- Vue sur jardin

Photos :





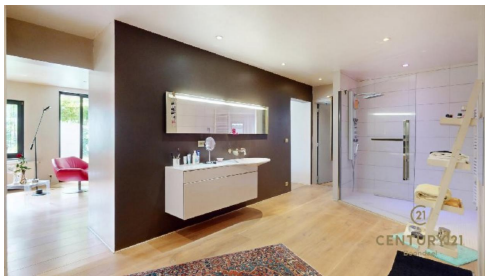
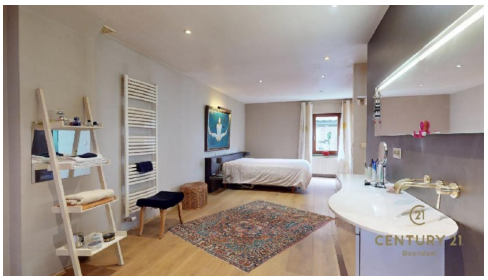



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21







Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.