Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Maison de Maître 440m²+jardin 235m²



Ixelles (réf 2990 B) : Quartier Couronne/ancien hôpital militaire, à proximité immédiate de la Commission, des Universités et en face d'un supermarché, élégante LUMINEUSE & grande maison de maître avec escalier bel étage, édifiée sur un terrain de 3 ARES, propriété de 306 m² hors caves/440m2 avec des volumes généreux et de superbes moulures. L'entrée s'ouvre sur un hall spacieux avec un sol en mosaïque, donnant accès à un espace pouvant être aménagé en bureau ou premier espace de vie, ainsi qu'une cuisine lumineuse avec coin repas, ouvrant sur la terrasse et un jardin de 235 m² orienté Sud Est. Au premier étage, vous découvrirez de magnifiques pièces de réception avec une belle hauteur sous plafond, des moulures, un parquet d'origine et une bibliothèque ou chambre, ainsi qu'un espace dressing, potentiellement aménageable en salle de bains avec toilette. Le deuxième étage abrite deux chambres spacieuses avec parquet, une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une toilette. Le troisième étage dispose également de deux chambres spacieuses avec parquet, d'une grande salle de bains avec baignoire, douche et toilette, ainsi qu'un accès au grenier aménageable en cinquième chambre. Caves fonctionnelles de 72m2 avec buanderie. Avant 1996, cette maison comprenait 4 compteurs électriques et 4 compteurs de gaz, une re-division est envisageable (sous réserve de l'accord de l'urbanisme). PEB = G.

Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be

Prix : 849.000 €

Avenue de la Couronne, 276 à 1050 Ixelles

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Maison de maître
- Nombre de chambre : 6
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : /
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1908
- Revenu cadastral : 1.631 €

Surfaces :

- Surface habitable : 440 m²

Détails :

Certifications:
- Emissions CO2 78,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20250113-0000701303-01-4
- Prestation énergétique 393,00 Kwh

Certifications (suite):
- Total énergie primaire 120.172,00 kwh/an

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :

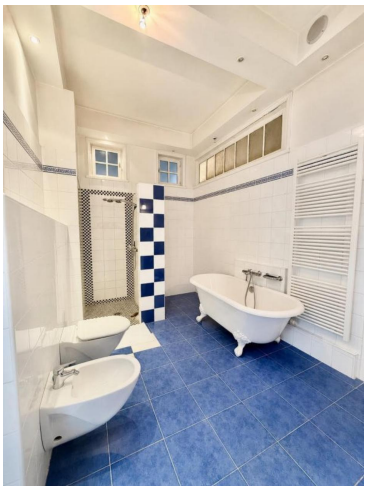














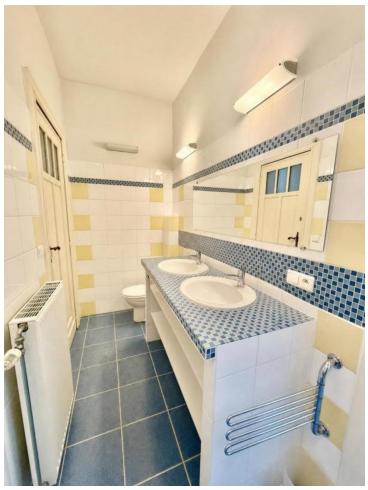
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21











Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.