

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Charmant studio au rez-de-chaussée à proximité de Flagey



Ixelles (réf. 2987) : Dans une petite copropriété de 3 étages, agréable studio lumineux situé au rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie, une cuisine, une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi qu'une mezzanine. Excellent investissement grâce à sa localisation recherchée, à deux pas de la place Flagey, à proximité des commerces et des transports en commun. Son agencement fonctionnel offre un beau potentiel locatif.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 175.000 €**

**Rue Van Elewyck, 10 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [p/\\* www.century21.be](http://p/*www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Studio
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : /
- Jardin : /
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Charges mensuelles : 105 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 35 m²

### Photos :

