Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Maison de rapport - 2 logements



La Hulpe (3066 B - 3065 B) : 1 ARE 40 Ca - Située en plein centre de La Hulpe, cette maison de rapport reconnue par l'urbanisme se compose actuellement de deux unités de logement. Elle offre également un garage pouvant accueillir deux voitures, une spacieuse terrasse avec jardin ainsi qu'un espace de rangement à l'arrière du garage. Chaque logement dispose de compteurs individuels pour le gaz et l'électricité, ainsi que de compteurs de passage pour l'eau. Les chaudières sont individuelles au gaz.1er étage : Appartement comprenant , un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, ainsi qu'une grande terrasse avec accès au jardin, kot de rangement privatif. PEB : D (valable jusqu'en 2035) 2ème étage - sous toiture : Appartement composé d'une pièce principale avec mezzanine, (possibilité 2 chambres) et cuisine, ainsi qu'une salle de bain, kot de rangement privatif. LIBRE D'OCCUPATION !
PEB du 1er étage : D (valable jusqu'en 2035) & PEB du 2ème étage : E
L'installation électrique, des deux logements, est conforme!

Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be

Prix : FAIRE OFFRE A PARTIR DE 395.000 € SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRES

Rue de l'Argentine, 55 à 1310 La Hulpe

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Maison de rapport
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 2 /
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Revenu cadastral : 1.884 €
- Charges mensuelles : 0 €

Surfaces :

- Surface habitable : 149 m²

Détails :

Certifications:
- Emissions CO2 54,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20250324004389
- Prestation énergétique 296,00 Kwh

Certifications (suite):
- Total énergie primaire 16.320,00 kwh/an

Photos :

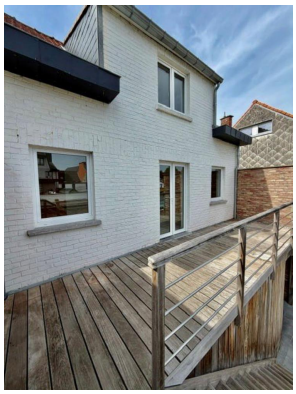




CENTURY 21
Boondael

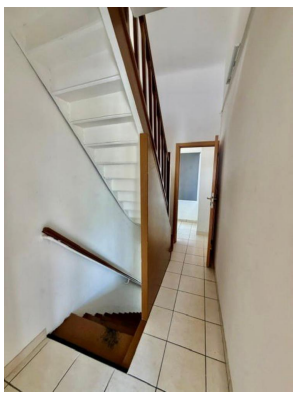
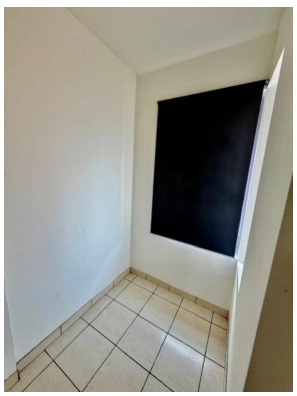
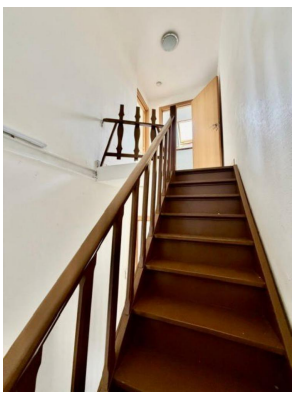
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21









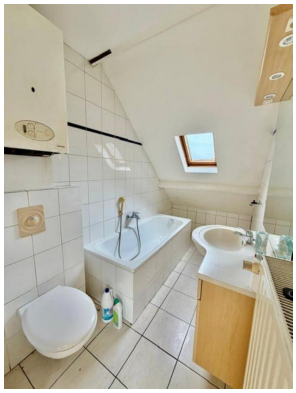
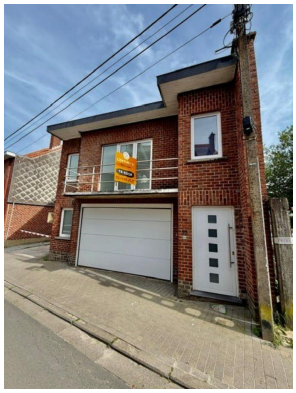





Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : p/* www.century21.be
Email : info@century21boondael.be
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

CENTURY 21
Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.