

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

À proximité immédiate du quartier Buyl, découvrez cet appartement plein de potentiel.



Ixelles (réf 2999 B) : À proximité immédiate du quartier Buyl, découvrez cet appartement plein de potentiel, situé à l'arrière d'un immeuble en copropriété, offrant calme et luminosité. Ce bien sans charges de copropriété se compose, à l'étage, d'un spacieux séjour baigné de lumière, avec accès à deux petites terrasses latérales ainsi qu'à une agréable véranda. Une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, sublimée par une coupole au plafond apportant une belle lumière naturelle. L'appartement dispose de 2 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 toilette séparée. Garage inclus. En face de l'entrée de l'appartement, un petit terrain privatif est également compris, offrant un espace extérieur supplémentaire aux multiples possibilités. Situation idéale à deux pas des commerces, transports et universités. Beaucoup de charme et de possibilités d'aménagement !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 495.000 €

Avenue Jeanne, 4a à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [p/* www.century21.be](http://p/*www.century21.be)

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Appartement + Parking
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : 1 / 1
- Terrasse : 2
- Jardin : espace extérieur
- Exposition : Sud-Est
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Chaudière Individuel GAZ
- Revenu cadastral : 520 €
- Charges mensuelles : 0 € / pas de syndic

Surfaces :

- Surface habitable : 120 m²
- Surface terrasse : 6,16 m²
- Surface Jardin : 60 m²

Détails :

1ère étage:

- 2 Chambres $5,03 \times 4,52 = 22,77 \text{ m}^2$ $5,08 \times 3,41 = 17,32 \text{ m}^2$
- Cuisine $2,27 \times 5,83 = 13,23 \text{ m}^2$
- Hall $4,42 \times 0,81 = 3,58 \text{ m}^2$ $1,86 \times 2,39 = 4,44 \text{ m}^2$
- 2 Salles de bains $3,58 \times 1,65 = 5,91 \text{ m}^2$ $2,11 \times 0,83 = 1,75 \text{ m}^2$
- Séjour $7,30 \times 4,70 = 34,31 \text{ m}^2$
- Veranda $2,50 \times 4,37 = 10,92 \text{ m}^2$
- WC $1,14 \times 0,78 = 0,89 \text{ m}^2$

Pièces diverses:

- Garage
- 2 Terrasse $1,10 \times 2,80 = 3,08 \text{ m}^2$ $1,10 \times 2,80 = 3,08 \text{ m}^2$

Equipements de Cuisine:

- Congélateur

Equipements de Cuisine (suite):

- Cuisinière au gaz
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

Certifications:

- Emissions CO₂ 160,00 Kg Co₂m²an
- Prestation énergétique 798,00 Kwh
- Total énergie primaire 124.644,00 kwh/an

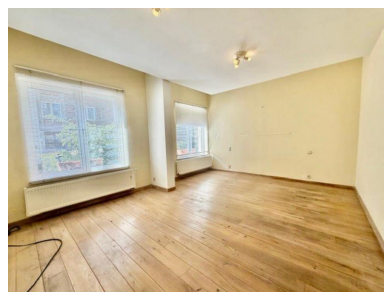
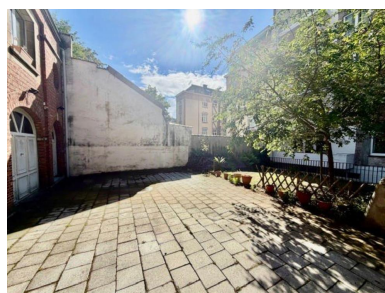
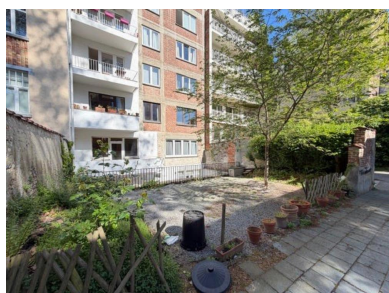
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : p/* www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

