

# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2744-052-2025  
Ixelles, le 3 juillet 2025

Madame Fanny Anton -Xingas,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier :  
sis Avenue Armand Huysmans, 70 à 1050 Ixelles  
notre visite de ce mercredi 2 juillet 2025.



Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

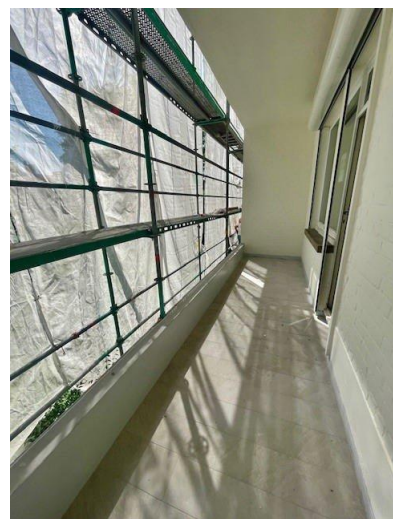
**Détails :**

- Living : 10,26m x 5,00m = 51,30m<sup>2</sup>
- Hall : 3,00m x 4,79m = 14,37m<sup>2</sup>
- Vestiaire : 1,30m x 2,30m = 2,99m<sup>2</sup>
- W.C : 0,80m x 1,30m = 1,04m<sup>2</sup>
- Office : 3,10m x 1,85m = 5,73m<sup>2</sup>
- Cuisine : 2,90m x 3,90m = 11,31m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 3,30m x 4,70m = 15,50m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 4,70m x 4,10m = 19,27m<sup>2</sup>
- Salle de Bain : 1,70m x 2,55m = 4,33m<sup>2</sup>
- Hall de nuit : 1,70m x 2,00m = 3,40m<sup>2</sup>
- Buanderie : 1,70m x 2,20m = 3,74m<sup>2</sup>

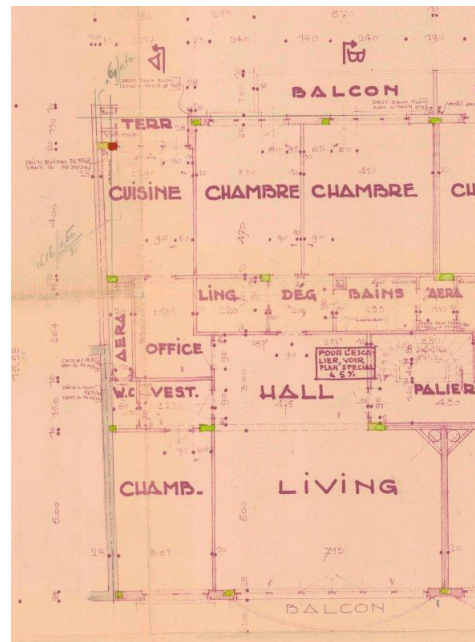
**Superficie totale : 133m<sup>2</sup>**

**Photos :**









Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
 Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk  
 Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **0.000 €** et **0.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Fanny Anton -Xingas, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE

Gsm : 0497481922



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®