

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 2823 B) CIMETIERE d'IXELLES : Immeuble de rapport



Ixelles (réf 2823 B) CIMETIERE d'IXELLES - ULB - Immeuble de rapport comprenant un rez-de-chaussée commercial avec garage actuellement occupé par un salon de coiffure fin de bail 31 mars 2029 - un appartement 2 chambres au 1er étage - un appartement 2 chambres au 2ème étage. L'immeuble est reconnu au service de l'urbanisme avec 1 commerce et 2 logements. TOUT est actuellement loué. LOYER mensuel : 2.830 euros. Idéal pour investisseur. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 595.000 €**

**Avenue des Saisons, 39 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : 1 / 1
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 264 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### Certifications:

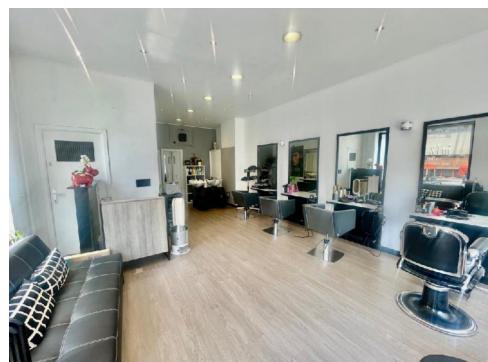
- Emissions CO2 104,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB

• Prestation énergétique 406,00 Kwh

#### Certifications (suite):

- Total énergie primaire 35.381,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.