

Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2726-035-2025
Ixelles, le 9 mai 2025

Madame Claudie Koettlitz,

Concerne :

Estimation de votre bien immobilier :
Appartement 2 chambres + bureau + Garage + cave
sis Avenue Jeanne, 33 à 1050 Ixelles
notre visite de ce 07 -05 -2025.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires loués dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **2.500 €** et **2.600 €** :

En cas de mise en location, il serait souhaitable de l'annoncer au loyer de **2.700 € + 150 € (Garage)**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Claudie Koettlitz, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Liuzzi Pietro
Expert Immobilier
Century21 Boondael
N°IPI : 518.230

Gsm : 0491/19.73.57

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)