

Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2722-031-2025
Ixelles, le 5 mai 2025

Madame Anais Andrieux,

Concerne :

Estimation de votre bien immobilier : Maison 3 chambres avec extérieur
sis Rue de la probité, 7 à 1050 Ixelles
notre visite de ce 30 -04 -2025.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires
vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères
ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de
l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe
entre **495.000 €** et **515.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de
540.000 €

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à
nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Anais
Andrieux, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Liuzzi Pietro
Expert Immobilier
Century21 Boondael

Gsm : 0491197357

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)