

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### TOP investissement près de l'ULB



(réf 2659 B) A proximité de Roffiaen et de la gare d'Etterbeek, Century 21 Boondael vous présente ce studio en TRES BON ETAT dans une petite copropriété de 4 unités sans ascenseur. Il est composé comme suit : PARQUET partout et CARRELAGE dans la cuisine, un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, cuisine équipée (hotte, taque au gaz), une salle de douche avec raccord prévu pour une machine à laver et WC, une chambre sous-toiture de 15m<sup>2</sup> avec une hauteur de 2m. PEB G & électricité CONFORME. 100€ pour les charges comprenant l'eau, les communs et l'assurance. LIBRE A L'ACTE. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 195.000 €

**Avenue Emile de Béco, 128 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : +-1960
- Précompte immobilier : 500€
- Charges mensuelles : 100 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Chambre 15m<sup>2</sup> - H = 2m
- Cuisine 6,10m<sup>2</sup>
- Hall 3m<sup>2</sup>
- Salle à manger 11m<sup>2</sup>
- Salle de bains 4,09m<sup>2</sup>
- Salon 15m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- 2 Cave

#### Certifications (suite):

- Emissions CO2 231,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Prestation énergétique 1.073,00 Kwh
- Total énergie primaire 51.955,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**CENTURY 21** Boondael

**Le #1 de l'immobilier à Ixelles**  
**/ Nummer 1 vastgoed agentschap**  
**van Elsene**

Votre agence de quartier depuis 2006

**CENTURY 21** Boondael