

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Réf 2608 B - Maison divisée en 3 unités**



Réf : 2608 B - Maison unifamiliale séparée en 3 unités entièrement loué avec une rentabilité immédiate.  
Idéalement situé en plein centre de Court-Saint-Etienne à deux pas du monument historique érigé à la mémoire du Séateur Emile Henricot, à proximité immédiate de la gare de Court-Saint-Etienne, des arrêts bus, des commerces et des écoles. La maison se compte comme suite ; au rez-de-chaussée, un appartement 1 chambre de +-50m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un appartement 1 chambre de +-45m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, un appartement 1 chambre de +-50m<sup>2</sup>. Cave. Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21 - 0491/19.73.57 ou [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 300.000 €**

**Place des Déportés, 10 à 1490 Court-Saint-Etienne**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Maison
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 3
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1900
- Revenus locatifs : +- 1300€/ mois

### Surfaces :

- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Chambre 2,83 x 3,19 = 9,07m<sup>2</sup>
- Dressing 1,7m<sup>2</sup>
- Hall 15m<sup>2</sup>
- Salle de bains 3m<sup>2</sup>
- Séjour 6,39 x 3,466 = 29,83m<sup>2</sup>
- WC

#### 1ère étage:

- Chambre 2,95 x 4,98 = 14,72m<sup>2</sup>

#### 1ère étage (suite):

- Hall 4,28m<sup>2</sup>
- Séjour 6,96 x 3,46 = 24,14m<sup>2</sup>
- WC

#### 2ème étage:

- Chambre 50m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

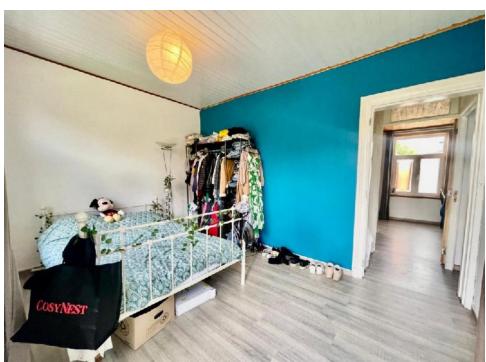
- Cave

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

