

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 2583 B) Maison à vendre



Ixelles (réf 2583 B) Belle maison Unifamiliale saine, très bien située dans le quartier ULB proche de la gare d'Etterbeek, dans une rue calme, situation réelle de la maison 5 studios avec un rendement total locatif de 33.000 euros par an. Les studios à l'étage se compensent comme suit : hall d'entrée, cuisine + salle de bain avec WC, chambre. Le RDC IDEM mais avec une cour. Cave pour chaque studio. JAMAIS DE VIDE LOCATIF - Idéal pour investissement . PEB : F-G. Infos & Visites : Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 780.000 €

Rue du Printemps, 27 à 1050 Elsene

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 5
- Garage / Parking : /
- Terrasse : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Revenu cadastral : 1.122 €
- Revenu locatif annuel : 33.000€

Surfaces :

- Surface habitable : 190 m²
- Surface terrasse : 10 m²

Détails :

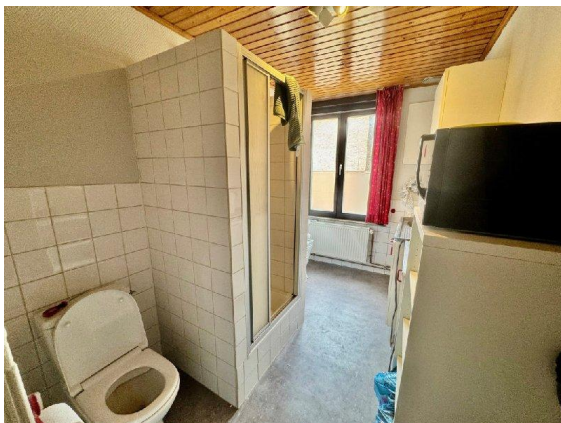
Certifications:

- Emissions CO2 67,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20210329-0000585626-01-0
- Prestation énergétique 336,00 Kwh

Certifications (suite):

- Total énergie primaire 9.112,00 kwh/an

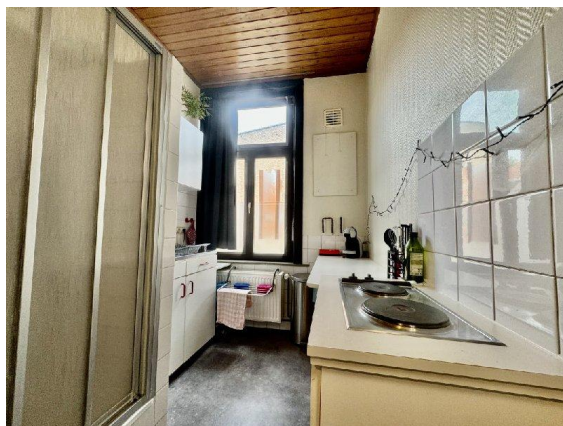
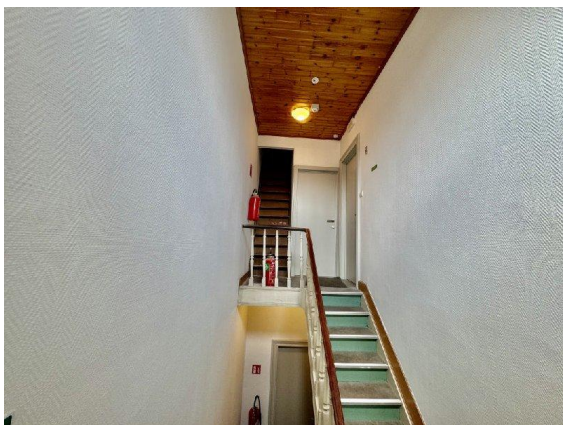
Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



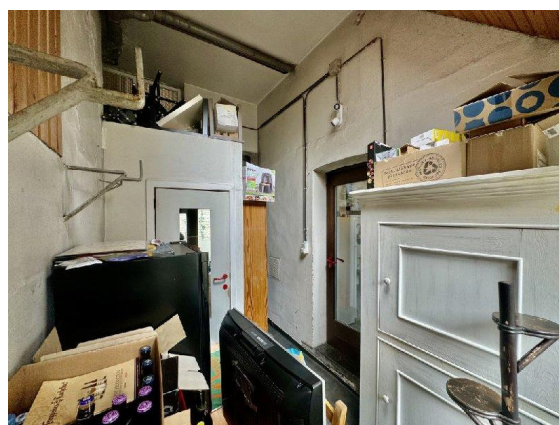
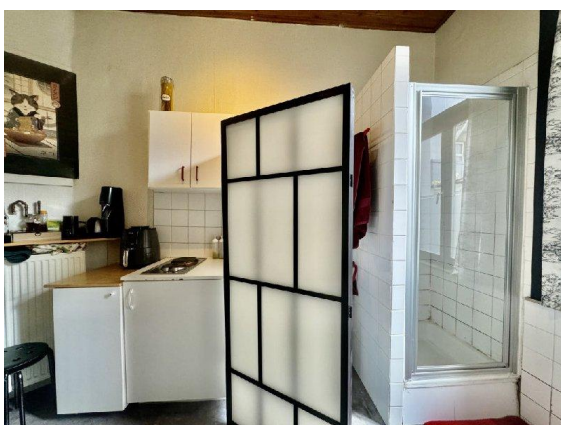
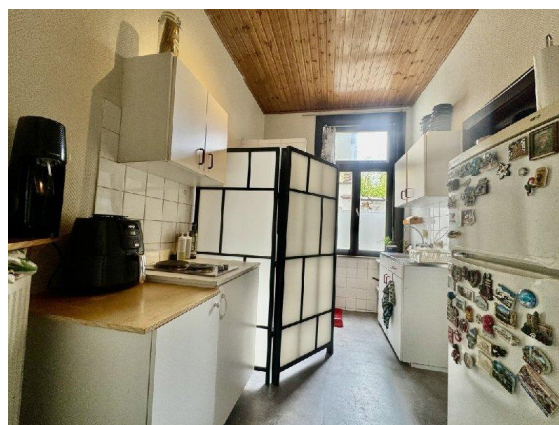
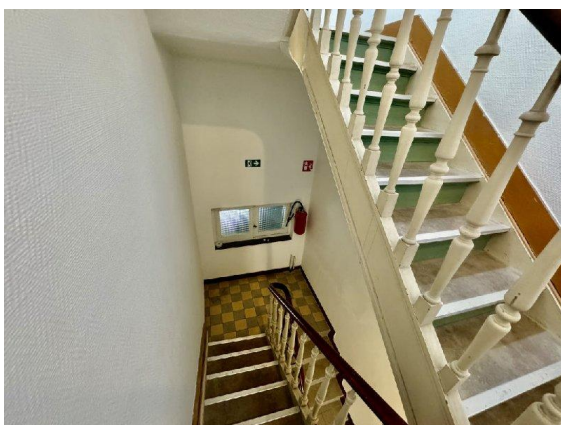
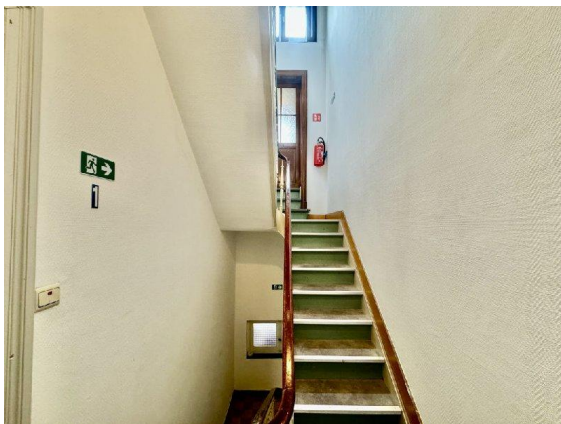
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



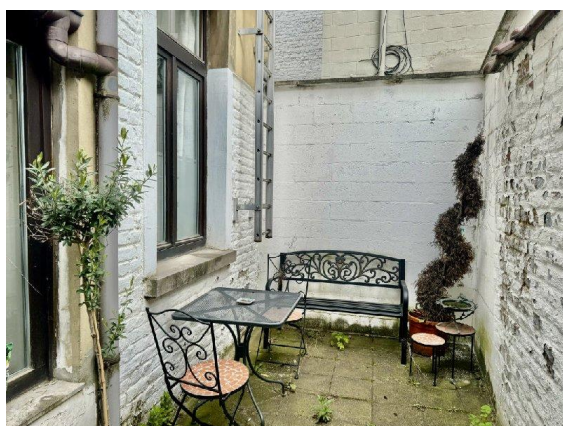
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



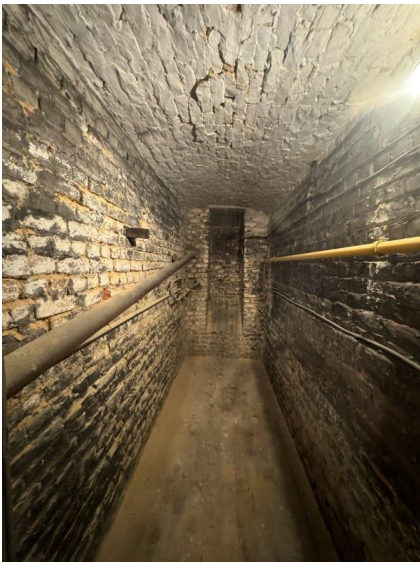
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



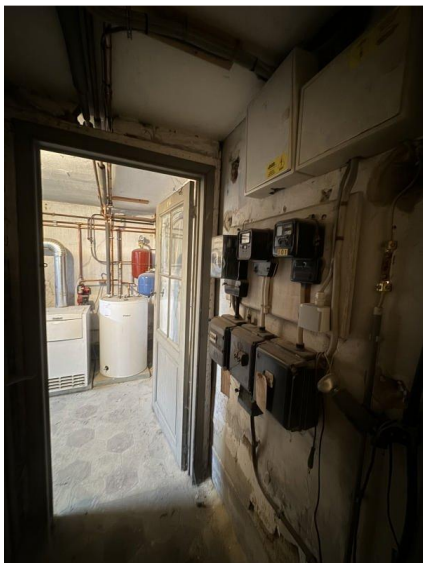
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



CENTURY 21.
Boondael

Estimation sérieuse
& GRATUITE

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-
NOUS **02 660 21 21**

CENTURY 21 Boondael

Le #1 de l'immobilier à Ixelles
/ Nummer 1 vastgoed agentschap van Elsene

Votre agence de quartier depuis 2006

CENTURY 21 Boondael