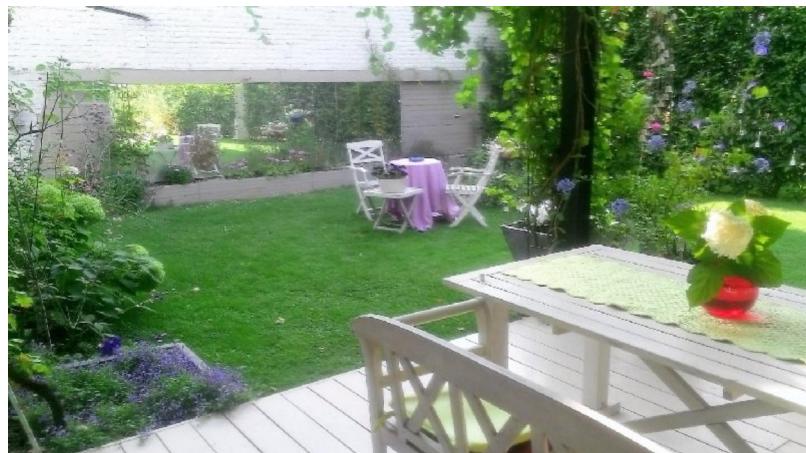


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Réf 2537 B - Rez-de-chaussée jardin - 2 chambre a vendre



Forest (réf 2555 B) : Construction exclusive, dans une villa 4 façades située dans un endroit privilégié au cœur de la ville. Ce bien offre une opportunité unique de vivre dans le luxe et le confort, dans un clos privé ,à deux pas de Uccle. Ce bien possède un jardin privé de 300 m<sup>2</sup> , une terrasse couverte plein sud de 12 m<sup>2</sup> . 2 chambres transformable facilement en 3 chambre d'une superficie 134 m<sup>2</sup>. Une combinaison de design élégant et de finitions de haute qualité avec un feu ouvert, parking, cave, local vélo, abris de jardin. Profitez de la tranquillité et de l'intimité de votre appartement tout en ayant toutes les commodités de la ville à portée de main. L'appartement se compose : Hall d'entrée avec WC, salle à manger, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, 1 chambre avec salle douche à l'italienne, 2ème chambre ou dressing. Electricité conforme- PEB E. Très peu de charges. Libre à l'acte ! Qu'attendez-vous pour visiter ? Contactez-nous au 02/660.21.21 par mail l'adresse info@century21boondael.be ou 0491/19.73.57 afin d'organiser une visite sans plus tarder.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 749.000 € + 90 € de charges**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Place de l'Altitude Cent, 14 à 1190 Forest

#### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 0 / 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz

#### **Surfaces :**

- Surface habitable : 134 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 300 m<sup>2</sup>

#### **Détails :**

##### **RDC:**

- Chambre
- Cuisine
- Dressing
- Hall
- Salle à manger
- Salle de bains
- Séjour
- WC

##### **Pièces diverses:**

- Buanderie
- Cave
- Terrasse

##### **Dépendances:**

- Abri

##### **Terrain:**

- Cloturé
- Jardin
- Portail

##### **Equipements de Cuisine:**

- Congélateur

##### **Equipements de Cuisine (suite):**

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Meubles de cuisine
- Double évier

**Equipements Electrique:**

- Portail électrique
- Thermostat
- Videophone

**Equipements divers:**

- Cheminée

**Fenêtres:**

- Bois

**Certifications:**

- Emissions CO<sub>2</sub> 47,00 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20220915-0000620806-01-9
- Prestation énergétique 234,00 Kwh
- Total énergie primaire 33.375,00 kwh/an

**Sol:**

- Plancher

**Vue:**

- Vue sur jardin

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

