

# Dossier

# ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
<http://info@century21boondael.be>



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2585-102-2024  
Ixelles, le 19 janvier 2024

Monsieur Nicolas Depotter,

**Concerne:**

Estimation de votre bien immobilier :  
1 appartement 1ch + 2 studio sis Avenue Général Médecin Derache 94 à 1050 Ixelles  
notre visite de ce mercredi 17 -01 -2024.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

**Pour l'appartement 1 chambre :**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre 175.000 € et 185.000 € :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de 195.000 €

**Pour les flats :**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre 75.000 € et 85.000 € :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de 95.000 € (par lot)

**Total pour les deux lots : 190.000 €**

**Sous réserve de la confirmation de la séparation des lots par les renseignements urbanistiques transmis par la commune d'Ixelles.**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

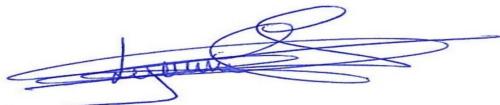
Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
<http:// - info@century21boondael.be>

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Nicolas Depotter, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Liuzzi Pietro

Gsm : 0491197357



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
<http:// - info@century21boondael.be>