

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles/Bxl : Appartement 3ch de prestige à vendre



Ixelles/Bxl 1000 (réf 2521 B) idéalement situé entre les Etangs d'Ixelles et le Bois de la Cambre, de l'ULB & de SOLVAY/SOLBOSCH. Dans un immeuble de standing style «ART DECO», l'appartement se situe au 3eme étage comprenant: vaste hall d'entrée, vestiaire, lumineux living en parquet avec cheminée décorative attenant à une salle à manger avec accès à une terrasse, spacieuse cuisine super équipé avec garde mangé donnant accès à une terrasse arrière, 1 chambre parentale avec terrasse, 2 chambres, 2 WC, une salle de douche, armoires encastrées, espace buanderie, vidéophone, cave, chassis en alu double vitrage, porte blindée, un garage. Possibilité Box garage 35.000€. Libre à l'acte. PEB = F. Info & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 635 000 €

## Avenue Franklin Roosevelt, 12 à 1050 Elsene

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Terrasse : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1960
- Charges mensuelles : 405 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 10 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- Arrière-cuisine 2,91 x 3,62 = 10,53m<sup>2</sup>
- Chambre 17,10m<sup>2</sup> + 12,38m<sup>2</sup> + 19,03m<sup>2</sup>
- Cuisine 4,20 x 2,71 = 11,,38m<sup>2</sup>
- Dressing 2,30 x 2,71 = 6,23m<sup>2</sup>
- Hall 1,74 x 5,45 = 9,48m<sup>2</sup> + 6,44 x 1,05 = 6,76m<sup>2</sup> (hall nuit)
- Palier 4,02 x 2,60 = 10,45m<sup>2</sup>
- Salle à manger + séjour = 6,28 x 11,56 = 72,59m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2,55 x 1,88 = 4,79m<sup>2</sup> + 2,82 x 3,29 = 9,27m<sup>2</sup>

#### 3ème étage (suite):

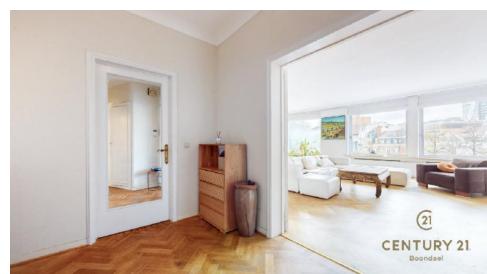
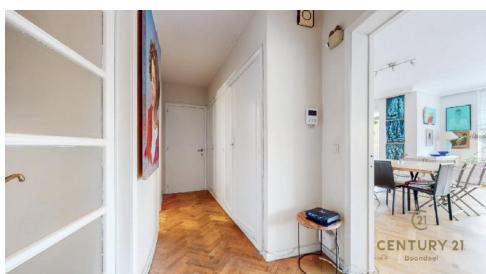
- Séjour + salle à manger = 6,28 x 11,56 = 72,59m<sup>2</sup>
- WC 1,64 x 2,72 = 4,46m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Cave
- Garage
- Terrasse 1,25 x 6,22 = 7,77m<sup>2</sup> + 0,92 x 2,23 = 2,05m<sup>2</sup>

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



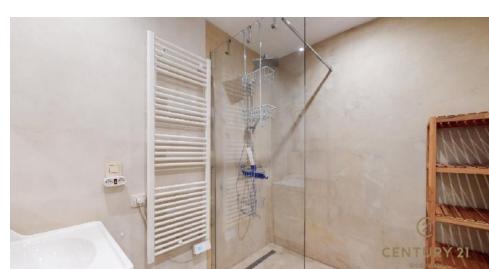
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.