

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles/Bxl : Appartement 3ch de prestige à vendre



Ixelles/Bxl 1000 (réf 2521 B) idéalement situé entre les Etangs d'Ixelles et le Bois de la Cambre, de l'ULB & de SOLVAY/SOLBOSCH. Dans un immeuble de standing style «ART DECO», l'appartement se situe au 3eme étage comprenant: vaste hall d'entrée, vestiaire, lumineux living en parquet avec cheminée décorative attenante à une salle à manger avec accès à une terrasse, spacieuse cuisine super équipée avec garde mangé donnant accès à une terrasse arrière, 1 chambre parentale avec terrasse, 2 chambres, 2 WC, une salle de douche, armoires encastrées, espace buanderie, vidéophone, cave, châssis en alu double vitrage, porte blindée, un garage. Possibilité Box garage 35.000€. Libre à l'acte. PEB = F. Info & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 635 000 €**

**Avenue Franklin Roosevelt, 12 à 1050 Elsene**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Terrasse : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1960
- Charges mensuelles : 405 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 10 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- Arrière-cuisine  $2,91 \times 3,62 = 10,53\text{m}^2$
- Chambre  $17,10\text{m}^2 + 12,38\text{m}^2 + 19,03\text{m}^2$
- Cuisine  $4,20 \times 2,71 = 11,38\text{m}^2$
- Dressing  $2,30 \times 2,71 = 6,23\text{m}^2$
- Hall  $1,74 \times 5,45 = 9,48\text{m}^2 + 6,44 \times 1,05 = 6,76\text{m}^2$  (hall nuit)
- Palier  $4,02 \times 2,60 = 10,45\text{m}^2$
- Salle à manger + séjour =  $6,28 \times 11,56 = 72,59\text{m}^2$
- Salle de bains  $2,55 \times 1,88 = 4,79\text{m}^2 + 2,82 \times 3,29 = 9,27\text{m}^2$

#### 3ème étage (suite):

- Séjour + salle à manger =  $6,28 \times 11,56 = 72,59\text{m}^2$
- WC  $1,64 \times 2,72 = 4,46\text{m}^2$

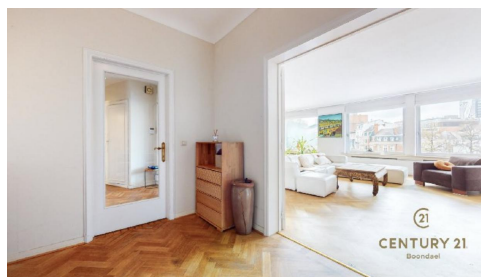
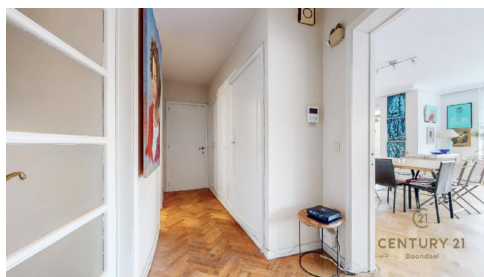
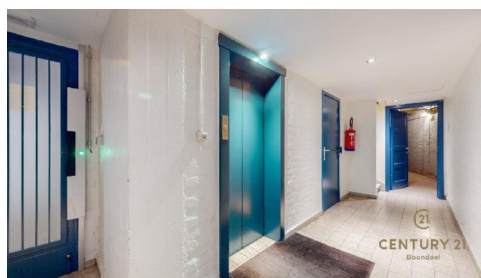
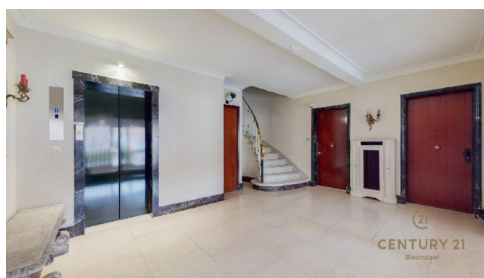
#### Pièces diverses:

- Cave
- Garage
- Terrasse  $1,25 \times 6,22 = 7,77\text{m}^2 + 0,92 \times 2,23 = 2,05\text{m}^2$



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Photos :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

