

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Réf (2498 B) Quartier ULB - 4ch avec cour/jardin S-O**



Ixelles (réf 2498 B) Quartier cimetière IXL - dans une rue arborée, à sens unique et calme - Très bonne maison unifamiliale saine de 1918 en bon état d'entretien mais à rafraîchir - proximité des école, ULB-VUB, des commerces, des transports et des restaurants sans en être incommodé! Hall d'entrée, salon et salle à manger carrelé (42 m<sup>2</sup> composé de 3 pièces en enfilade), cuisine semi-équipée (11 m<sup>2</sup>), 4 chambres (15 - 22 - 15 - 12 + grenier aménageable, 2 salles de douche, 3 wc. Cour/jardin de 40 m<sup>2</sup> S-O. Cave sèche sous la maison. Convecteurs gaz et double vitrage. LIBRE à l'ACTE. PEB = G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 575.000 €**

**Rue Elise, 5 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectionat du bien : unifamiliale
- Hauteur plafond : 2m70
- Largeur façade : 5,23 m
- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : /
- Terrasse : oui
- Jardin : oui
- Exposition : S-O
- Type de cuisine : Semi-équipée
- Type de chauffage : Convecteurs Gaz
- Année de construction : 1918
- Revenu cadastral : 1006€
- Revenu locatif mensuel : /

### Surfaces :

- Surface habitable : +/- 180 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine semi-équipée 4,10 x 2,59 = 10,66 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée
- Salon et salle à manger en 3 pièce en enfilades pour 42 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- 2 Chambres CH1 : 3,38 x 3,24 = 14,38 m<sup>2</sup> - CH2 : 5,17 x 4,14 = 21,33 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage:

- 2 Chambres CH3 : 4,37 x 3,39 = 14,86 m<sup>2</sup> - CH4 : 4,19 x 2,99 = 12,52 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,99 x 2,10 = 6,29 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau cabine de douche à côté de la cuisine

#### Entresol:

- Salle de bains douche avec lavabo et wc + 1 wc séparé

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Cuisinière au gaz
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements Electrique:

- Eclairage jardin

#### Fenêtres:

- PVC double vitrage

#### Sol:

- Carrelage

### Photos :

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



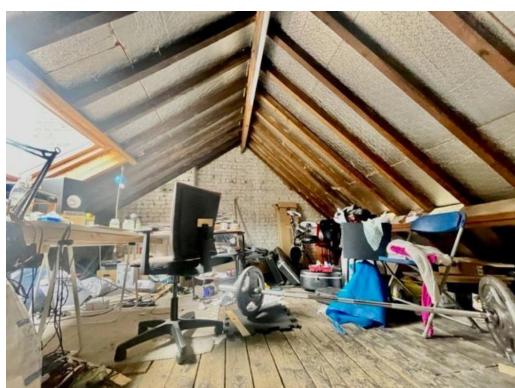
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.