

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Réf : 2828 B - DELTA - RDC 3 chambres + terrasse**



DELTA : Magnifique appartement rez-de-chaussée, moderne et lumineux +- 100 m<sup>2</sup> composé de : 3 chambres , 1 salle à manger avec cuisine Américaine hyper-équipée, 1 séjour donnant accès à une terrasse de 17,8m<sup>2</sup>, 1 salle de bain + 1 salle de douche, 1 espace buanderie avec système de ventilation Double Flux, 1 hall d'entrée et hall de nuit, 2 WC séparé, 1 cave et un local poussette et local vélo à disposition des résidents. Porte blindée, système de badge à l'entrée ultra sécurisé, vidéophone, faibles consommations énergétiques, électricité conforme, PEB C+ . Proche CHIREC, ULB - VUB - école Européenne - et de toutes les commodités. Vous désirez plus de renseignements ou souhaitez visiter sans plus tarder ? Contactez-nous rapidement au 02/660.21.21 ou au 0491/19,73,57 ou par mail à l'adresse suivante : info@century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.500 € + 255 € de charges**

**Avenue Roger Lallemend, 11 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : /\*=;è/+! www.century21.be

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 2
- Local Vélo
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2018

### Surfaces :

- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 18 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Chambre 9m<sup>2</sup> + 9,20m<sup>2</sup> + 14,40m<sup>2</sup>
- Cuisine 8,9m<sup>2</sup>
- Hall 7,2m<sup>2</sup>
- Lingerie Hall de nuit : 2,6m<sup>2</sup>
- Salle de bains 3,8m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup>
- Séjour 26,2m<sup>2</sup>
- WC 1,1m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Buanderie 1,4m<sup>2</sup>
- Cave 4m<sup>2</sup>
- Terrasse 17,8m<sup>2</sup>

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Eclairage jardin

#### Equipements Electrique (suite):

- Thermostat
- Videophone
- Volets électriques

#### Equipements divers:

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : /\*=;è/+! www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Adoucisseur d'eau
- Ascenseur
- Concierge/Gardien
- Double vitrage
- Porte blindée
- Volet

**Fenêtres:**

- PVC

**Certifications:**

- Installation électrique conforme
- Numéro de certificat PEB 567966-N-2-2-3-2
- Prestation énergétique 107,00 Kwh C+ par m<sup>2</sup> en kWhEP/m<sup>2</sup>/an
- Total énergie primaire 11.790,00 kwh/an en kWhEP/an

**Sol:**

- Carrelage
- Parquet

**Services:**

- Autoroute
- Bus
- Crèche
- Ecole
- Gare
- Hôpital
- Université

**Vue:**

- Vue sur forêt/bois

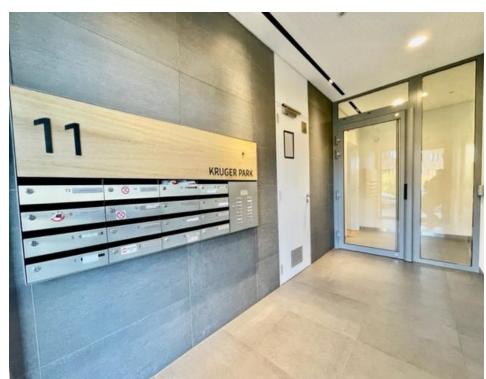
**Photos :**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : /\*=;è/+! www.century21.be  
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

