

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Quartier ULB dans rue calme !**



Ixelles (réf 2409 B) Studio à rénover dans une copropriété bien entretenue - au rez gauche - ascenseur aux normes - kitchinette avec tach électrique + évier + frigo - salle de douche avec wc - pièce principale - châssis double vitrage - peu de charges communes (100€/mois pour chauffage - commun - syndic) - PEB : en cours. Atuellement loué 350 euros + 100 euros jusqu'au 31 août 2023. Infos & Visites : Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 105.000 €**

**Avenue Pierre & Marie Curie, 15 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipement de base
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Revenu cadastral : 451 €
- Charges mensuelles : 100 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 18 m<sup>2</sup>

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

