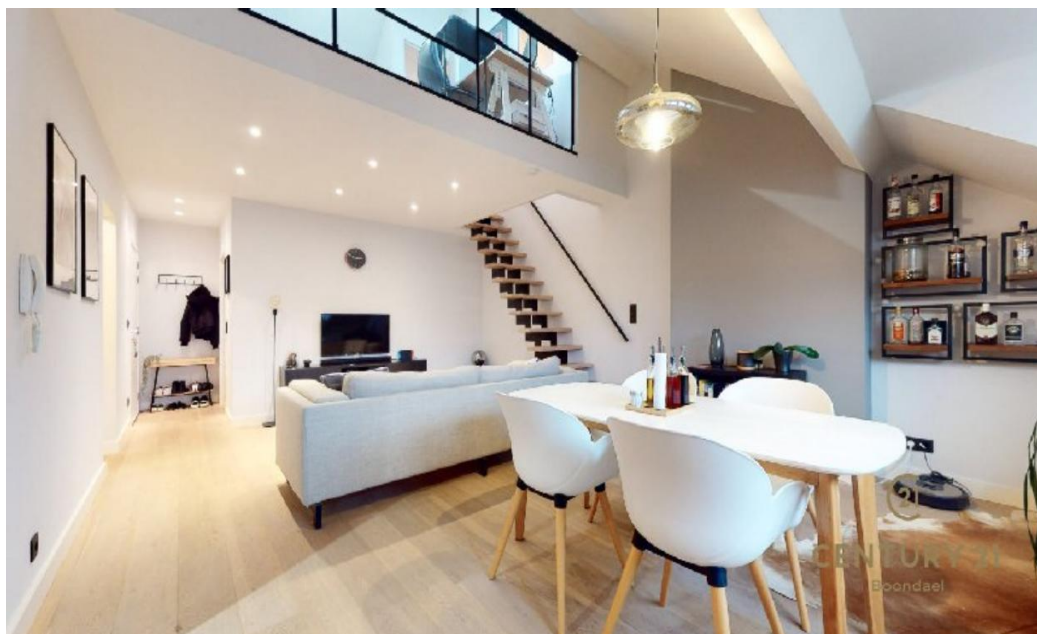


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Square du Solbosch



Ixelles (réf 2391 B) :

Situé au dernier étage d'une **petite copropriété**, nous vous présentons ce superbe **duplex très moderne en superbe état**.

L'appartement se compose comme suit (voir visite virtuelle) : hall d'entrée, grand séjour ouvert sur la cuisine équipée, hall avec placards encastrés menant vers le WC séparé, grande chambre arrière menant vers la terrasse ainsi que la première salle de bain et douche. A l'étage, palier menant vers la deuxième chambre ainsi que la deuxième salle de bain avec WC.

Cave privative en sous-sol de l'immeuble. **Electricité aux normes et double vitrage partout**. Aucun frais à prévoir : opportunité à saisir !

**Contatez-nous au 02/660.21.21 ou 0479/43.33.95
pour organiser une visite**

Prix : 435.000 €

Adresse : Square du Solbosch, 17 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Logement
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salle de bains : 2 (pour un total de 2 bains et une douche)
- Terrasse : Oui, en façade arrière
- Type de cuisine : Equipée, ouverte sur le séjour
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1930
- Revenu cadastral : 751 €
- Revenu locatif mensuel : 1.358€/mois hors charges (fin de location en : Avril 2023)
- Charges mensuelles : 145 € (moyenne sur les 2 dernières années)

Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 5 m²

Détails :

Pièces diverses:

- Cave

Equipements divers:

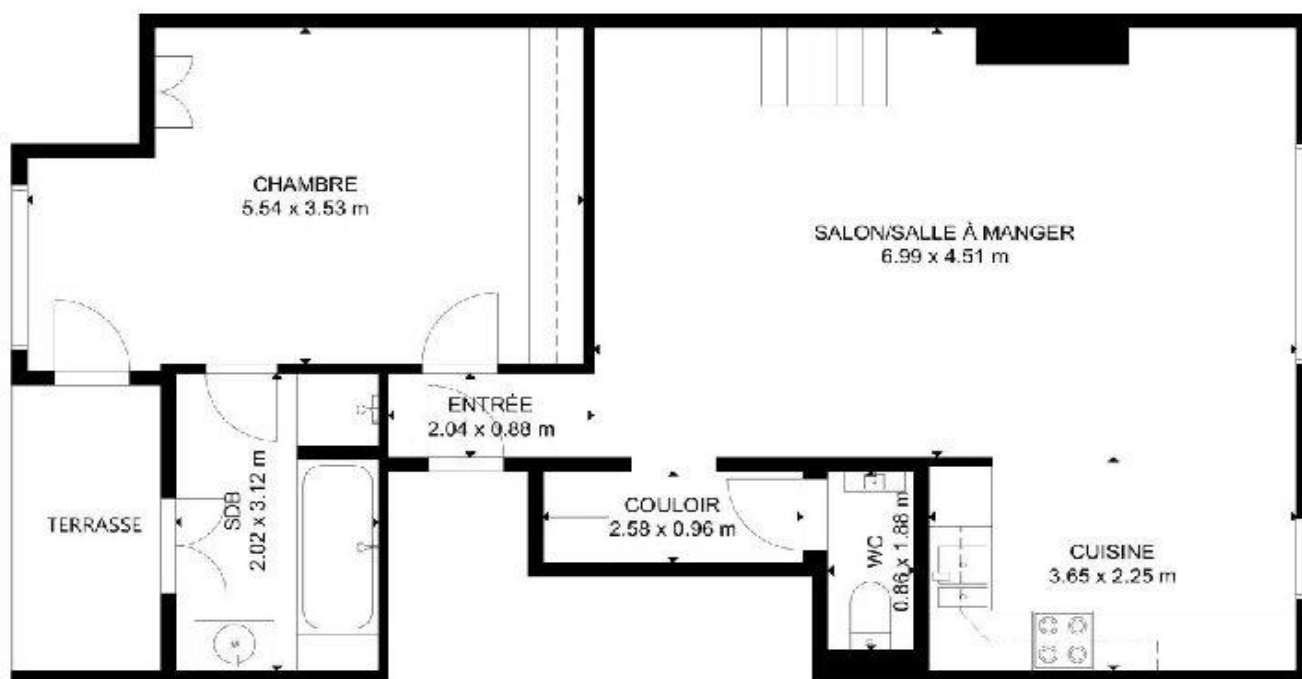
- Double vitrage
- Placards encastrés

Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO2 65,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20151006-0000303497-01-7
- Prestation énergétique 328,00 Kwh
- Total énergie primaire 26.664,00 kwh/an

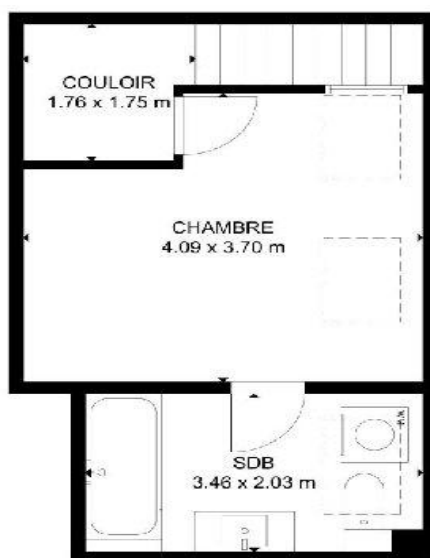
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Plans :



APPARTEMENT

SURFACE INTERIEURE BRUTE
TOTAL 50 m²
APPROXIMATIVE 72 m² (avec 26 m²)
(EN DIMENSIONS VOIR APPRECIATION SUR LES PLANS RELEVÉS)

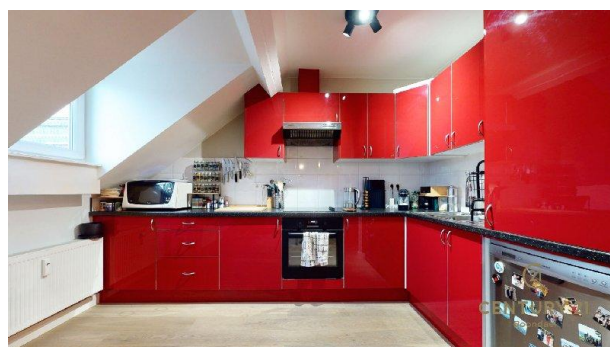
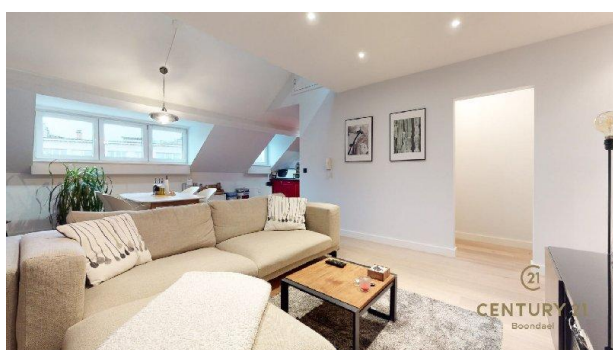
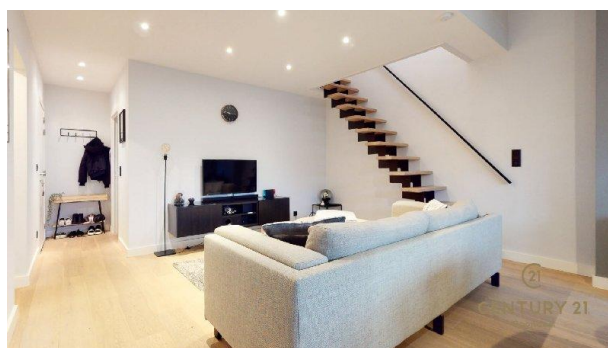
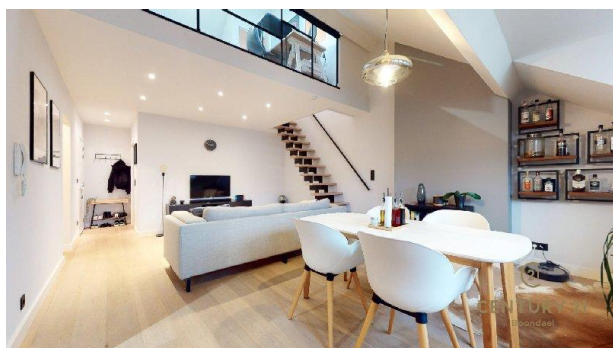


ÉTAGE

SURFACE INTERIEURE BRUTE
TOTAL 50 m²
APPROXIMATIVE 72 m² (avec 26 m²)
(EN DIMENSIONS VOIR APPRECIATION SUR LES PLANS RELEVÉS)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

