

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Proximité étangs d'Ixelles et Flagey : grand appartement 3 chambres



### Ixelles (réf 2616 B) :

A proximité des étangs d'Ixelles et de la Place Flagey, nous vous proposons ce **grand appartement 3 chambres** situé au 1er étage d'un **PETIT IMMEUBLE SANS CHARGES**. L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte (donnant accès à la terrasse arrière), 3 chambres, une buanderie, un WC séparé et une salle de bain avec 2ème WC. **ELECTRICITE AUX NORMES ! Chaudière individuelle au gaz à condensation (récemment installée)**. Cave également vendue avec l'appartement. Peb : G (datant d'avant travaux de rénovations). Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 369.000 €**

**Rue de la Levure, 36 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : logement
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Cave : Oui (+- 8 m²)
- Type de cuisine : Américaine
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz
- Année de construction : 1918
- Revenu cadastral : 594 €
- Charges mensuelles : +- 10€/mois (assurance du bâtiment et électricité des parties communes)

### Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 3 m²

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21







Contact :

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.