

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Quartier des ambassades : superbe penthouse avec terrasse**

### **PHOTO DE LA FACADE**

#### **Ixelles/Bruxelles (réf 2328 B) :**

Situé sur la prestigieuse Avenue Franklin Roosevelt, nous vous proposons ce superbe appartement/penthouse totalement remis à neuf dans un élégant immeuble style Art Déco. Au 4ème étage (avec ascenseur), cet appartement de 135 m² se compose d'un grand hall d'entrée déservant l'ensemble des pièces de l'appartement, une toilette séparée, cuisine super-équipée avec coin à diner et accès à la terrasse arrière, très grand séjour orienté Sud-Ouest, hall de nuit, 3 chambres (dont une pouvant servir de coin bureau), belle salle de bain et de nombreux rangements/placards encastrés. Une grande cave privative est également mise à disposition. L'immeuble (très bien entretenu et bien isolé) dispose également d'un local vélo. Tout ce dont vous avez besoin est à proximité immédiate de l'appartement (transports, piste cyclable, parking à rue facile, Bois de la Cambre, commerces, etc.). Les charges de 250€/mois comprennent une provision de chauffage, d'eau chaude ainsi que l'entretien régulier des parties communes (nettoyage, entretien des jardins, ramassage des poubelles). Libre immédiatement !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21**  
**OU 0479/43.33.95**

**Loyer : 1.550 € + 250 € de charges**

**Avenue Franklin Roosevelt, 176 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 3 (ou 2 chambres + bureau)
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud-Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Type d'immeuble : Art Déco

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 135 m²
- Surface terrasse : m²
- Surface jardin : m²

### **Détails :**

#### **4ème étage:**

- 3 chambres (ou 2 + bureau)
- Cuisinesuper équipée
- Dressing/rangements encastrés
- Hall d'entrée
- Salle de bain
- Grand séjour
- Hall de nuit
- Toilette séparée

#### **Pièces diverses:**

- Cave
- Local vélo

#### **Equipements de Cuisine:**

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo américain
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### **Equipements divers:**

- Ascenseur
- Interphone
- Double vitrage



**Contact :**

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

**PHOTO DE L'APPARTEMENT**