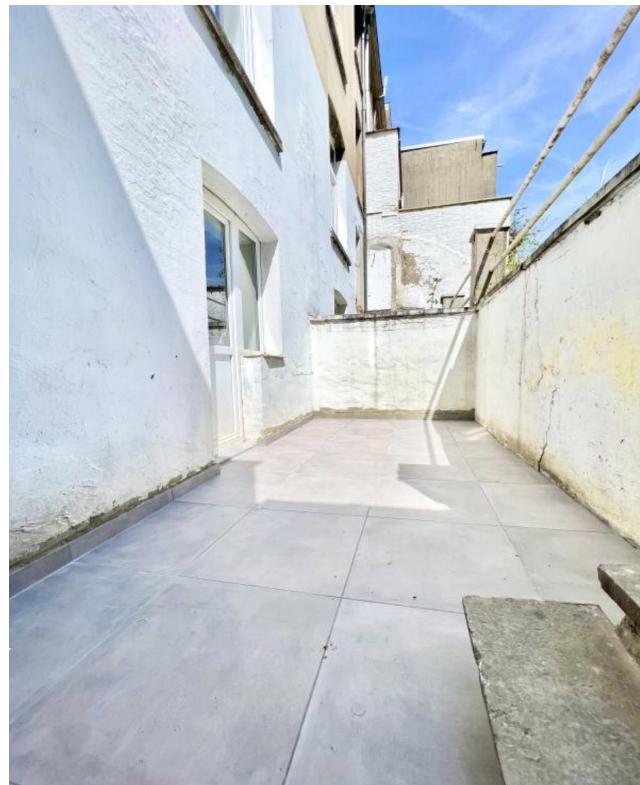


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Duplex 1 chambre + bureau : totalement rénové



### Ixelles (réf 2261 B) :

Duplex 1 chambre + bureau/dressing totalement rénové. Il se compose d'un hall d'entrée, beau séjour, cuisine équipée, escalier menant vers l'étage inférieur, hall de nuit, salle de bain, toilette séparée, buanderie (avec raccord machine à laver/sèche linge), grande chambre avec accès à un bureau/dressing et accès vers la terrasse privative et jardin commun de 110 m<sup>2</sup> orienté plein SUD. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite au 02/660.21.21.

**Infos & Visites Century 21 Boondael**  
**02/660.21.21 OU 0479/43.33.95**

Loyer : 1.000 € + 50 € de charges

**Rue Elise, 112 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui; privée
- Jardin : Oui, commun
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 110 m<sup>2</sup>

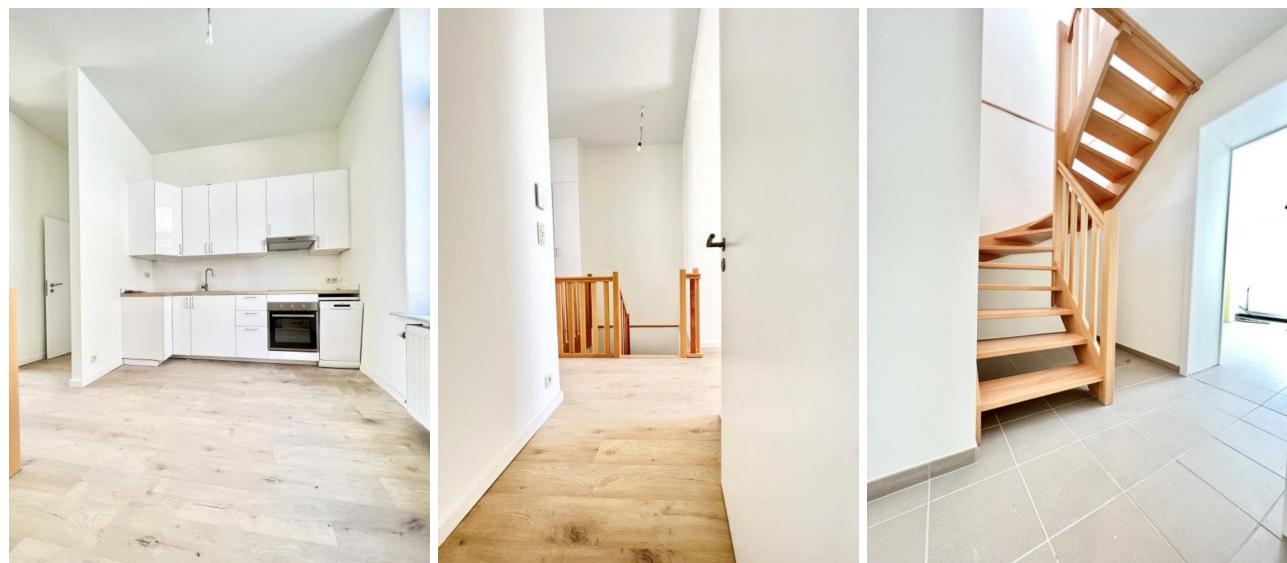
### Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO<sub>2</sub> 37,00 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Prestation énergétique 190,00 Kwh
- Total énergie primaire 16.281,00 kwh/an

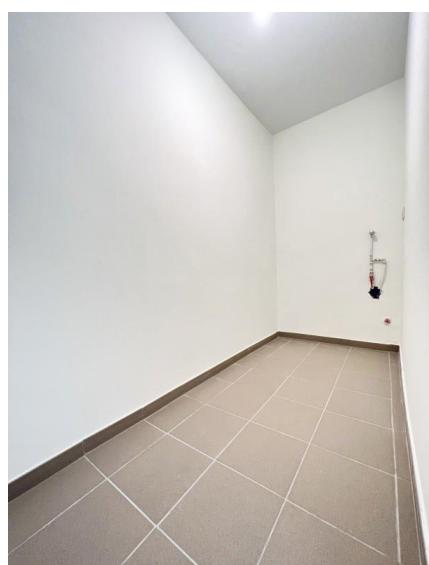
### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.