

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Superbe studio entre Avenue Louise et Place Flagey



### Ixelles (réf 2253 B) :

Entre Louise et Flagey - Très agréable **studio MEUBLE** en façade arrière (au 1er étage - calme, VUE verdoyante et Sud-Ouest) qui comprend un hall d'entrée avec placard/vestiaire encastré, salle de bain avec lavabo, douche, wc et possibilité de raccord pour MACHINE A LAVER, grande pièce séjour en parquet avec renforcement pour COIN A DORMIR avec placards encastrés, cuisine équipée (évier, taque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, frigo, micro-ondes, rangements). Double vitrage PVC récent. **Provision de charges mensuelles pour chauffage et commun : 100 €/mois.**

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU 0479/43.33.95**

Loyer : 695 € + 100 € de provision de charges  
(chauffage et communs)

**Rue Dautzenberg, 43 à 1050 Ixelles**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1 coin chambre
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud-Ouest
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1964

### Surfaces :

- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- Cuisine équipée
- Hall d'entrée
- Salle de bains
- Séjour 25,12 m<sup>2</sup>
- WC

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Couverts
- Cuisinière vitrocéramique
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements vivers :

- Interphone
- Ascenseur
- Double vitrage

#### Certifications PEB :

- D
- Emissions CO<sub>2</sub> : 34 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB : 20180705-0000531325-01-1
- Prestation énergétique : 171 Kwh
- Total énergie primaire : 6.721 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.