

# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
<http://info@century21boondael.be>



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2409-044-2022  
Ixelles, le 4 avril 2022

Monsieur Javier Puig,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier :  
Appatement 3 chambres + Parking + terrasse + cave  
sis Rue Adolphe Mathieu 3/5 à 1050 Ixelles  
notre visite de ce mardi 22 mars 2022.



### **Rue Adolphe Mathieu 3/5 à 1050 Ixelles**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
<http://info@century21boondael.be>

### **Surfaces :**

Salon :  $7,61 \times 4,56 = 34,70 \text{ m}^2$   
Cuisine :  $3,87 \times 2,30 = 8,90 \text{ m}^2$   
Chambre 1 :  $4,45 \times 3,80 = 16,91 \text{ m}^2$   
Chambre 2 :  $2,35 \times 4,03 = 9,47 \text{ m}^2$   
chambre 3 :  $2,35 \times 4,03 = 9,47 \text{ m}^2$   
Salle de bain :  $2,56 \times 2,60 = 6,65 \text{ m}^2$   
Toilette + chaufferie : +/- 5,30 m<sup>2</sup>  
Hall d'entrée : +/- 12 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit : +/- 6 m<sup>2</sup>  
Toilette : +/- 1.20 m<sup>2</sup>

Total : +/- 110 m<sup>2</sup>

terrasse : +/- 6 m<sup>2</sup>

### **Techniques :**

- Chauffage centrale au gaz individuel
- Electricité en conformité
- Châssis double vitrage en bois

### **Divers / éléments de plus value :**

- Parking
- Terrasse
- Cave
- Parc à l'arrière du bâtiment
- Très bonne situation géographique
- 3 chambres
- Immeuble récent

### **Photos :**





Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

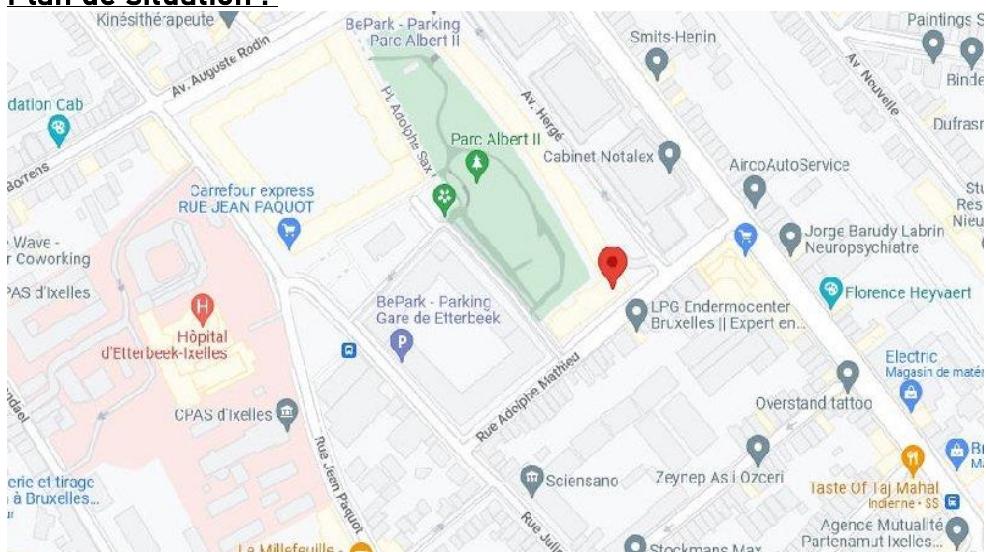
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21

<http://info@century21boondael.be>



### **Plan de situation :**



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
<http://info@century21boondael.be>

**Plan :**



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
<http://> - [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

**Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :**

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **0.000 € et 0.000 €** :

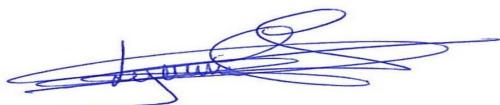
En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Javier Puig, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE

Gsm : 0497481922



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®