

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2390-024-2022
Ixelles, le 24 février 2022



Monsieur Nicolas Pettiaux,

Concerne : Estimation de votre maison
sise Avenue du Bois de la Cambre, 45 à 1050 Ixelles
notre visite de ce 21-02-2022.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur de la maison en tant qu'unifamiliale dans son état, de +/- 140 m² selon le marché actuel, se situe entre **525.000 €** et **550.000 €**

La valeur de la maison en tant que maison de rapport dans son état, de +/- 140 m² selon le marché actuel, se situe entre **585.000 €** et **615.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Nicolas Pettiaux, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

GREGORY DEFISE
Gsm : 0475/75.11.06



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)