

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence: E2366-158-2021
Ixelles, le 4 janvier 2022

Cher Monsieur Etienne Urbain,

Concerne : Estimation de votre bien immobilier : maison
sis Rue du Grand Chemin, 16 à 6110 Montigny-le-Tilleul
notre visite de ce mercredi 1er décembre 2021.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

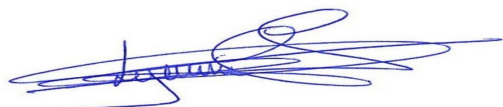
La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **470.000 €** et **485.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **495.000 euros.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Etienne Urbain, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE
Gsm : 0497/48.19.22



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®