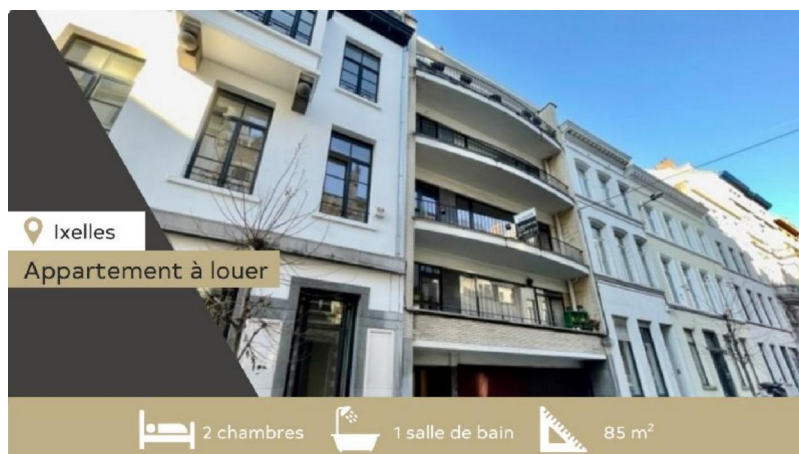


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles : proche Av. LOUISE/Place STEPHANIE



Ixelles (réf 2192 B) : PROCHE DE L'AVENUE LOUISE ET DE LA PLACE STEPHANIE - bel appartement LIBRE DE SUITE de 85m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> de terrasses (avant & arrière) au 2ème étage avec ascenseur. Hall d'entrée avec vestiaire et placard encastré - Cuisine hyperéquipée indépendante, living en parquet. Arrière: chambre 1 : 14 m<sup>2</sup> avec accès terrasse arrière & à une pièce pour bureau/dressing de 4m<sup>2</sup>, chambre 2 : 12 m<sup>2</sup> avec vue sur jardin verdoyant et calme. Hall d'entrée et de nuit avec placards. wc séparé, salle de bain avec bain/douche et lavabo. 1 cave. Chauffage individuel au gaz et vannes thermostatiques partout! NOUVEAU DOUBLE VITRAGE PARTOUT! Idéalement situé: place Stéphanie, commerces, transports, centre de Bruxelles, Chatelain/Flagey/StGilles, gares centrales et du nord 15 mins. Loyer de 900 Euros/mois + 50€/mois de provisions de charges communes). POSSIBLE DE LOUER UN GARAGE BOX pour 180€/mois. Infos & Visites Century 21 Boondael & Louise 02/660.21.21 OU 02/360.10.10 ou [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 995 € + 50 € de charges**

**Rue de la Concorde, 29 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 85 m²

### Détails :

#### 2ème étage:

- 2 Chambres carrelées - CH1 :  $3,04 \times 4,42 = 13,46 \text{ m}^2$  - CH2:  $2,66 \times 4,42 = 11,78 \text{ m}^2$
- Cuisine équipée (meuble - lave-vaisselle - taque gaz - four - hotte - évier - frigo avec congélateur - machine à laver :  $5,02 \times 1,76 = 8,87 \text{ m}^2$
- Dressing ou bureau :  $2,00 \times 2,00 = 4 \text{ m}^2$
- Hall d'entrée :  $1,86 \times 3,30 = 6,18 \text{ m}^2$  avec placard encastré et penderie/vestiaire - Hall de nuit :  $0,89 \times 2,08 = 1,86 \text{ m}^2$  avec débarras
- Salle de bains avec bain et lavabo :  $2,26 \times 1,57 = 3,56 \text{ m}^2$
- Salon en parquet massif :  $(3,79 \times 1,23) = 4,68 \text{ m}^2 + (3,88 \times 6,02) = 23,43 \text{ m}^2$  TOTAL SALON =  $28,11 \text{ m}^2$
- WC séparé de  $1 \text{ m}^2$

#### Sous Sol:

- Cave

#### Pièces diverses:

- Garage POSSIBILITE DE LE LOUER POUR 180€/mois
- Terrasse avant et arrière

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière au gaz

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Téléphone

#### Equipements divers:

- Double vitrage en PVC partout neuf!
- Placards dans le hall de nuit et dans le hall d'entrée

#### Fenêtres:

- PVC

#### Sol:

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

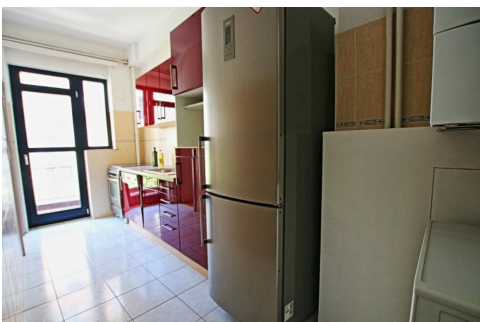
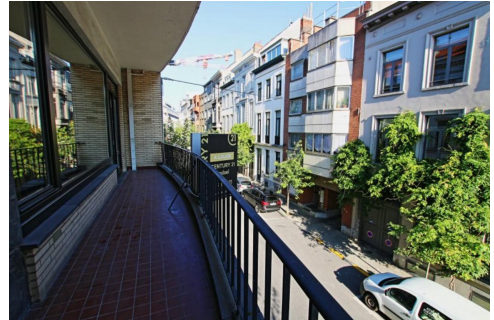
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Carrelage
- Parquet

**Photos :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

