

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Auderghem - Hermann Debroux



Auderghem (réf 2138 B) : Proche de Hermann DEBROUX - agréable appartement (au 1er étage sans ascenseur) de 65 m² de 2 chambres - hall d'entrée avec vestiaire/débarras - salon en parquet de 23 m² - cuisine comprenant juste les meuble et l'évier - salle de bain avec bain, wc, lavabo et espace pour machine à laver - 1 cave. LIBRE à partir du 15 OCTOBRE. Bail de 3 ans minimum. Charges de 120€ (chauffage, eau chaude, commun). Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

**Loyer : 760 € + 120€ (provision chauffage, eau ch, commun) + séparément :
électricité + eau fr + internet**

Avenue Joseph Borlé, 11 à 1160 Auderghem

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement de 2 chambres
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : non
- Exposition : salon S-E
- Type de cuisine : Equipment de base (meuble - évier - tach électrique)
- Type de chauffage : Gaz Collectif avec calorimètre

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Surfaces :

- Surface habitable : 65 m²

Détails :

1ère étage:

- 2 Chambres CH 1 : en parquet flottant $3,92 \times 3,02 = 11,89$ m² - CH2 : en parquet flottant $3,49 \times 2,61 = 9,15$ + renforcement de 0,41 m² = 9,56 m²
- Cuisine meuble avec évier + tapis électrique
- Hall d'entrée avec vestiaire/débarras : 4,61 m²
- Salle de bains $2,07 \times 2,11 = 4,39$ m² (baignoire + wc + lavabo + espace prévu pour machine à laver)
- Salon en parquet flottant : $6,10 \times 3,82 = 23,38$ m²

Sous Sol:

- Cave

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière électrique
- Meubles de cuisine
- Evier

Fenêtres:

- PVC double vitrage

Sol (suite):

- Carrelage dans le hall, le salon, la salle de bain et la cuisine
- Parquet flottant dans les chambres et le salon

Services:

- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Crèche
- Hôpital
- Métro

Vue:

- Vue sur jardin