

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Superbe 1 chambre + bureau dans une petite copropriété



### Ixelles (réf 2135 B) :

Century 21 Boondael vous propose ce superbe **appartement 1 chambre + 1 bureau/chambre d'invité** situé dans une **PETITE COPROPRIÉTÉ à FAIBLES CHARGES**. Consommations énergétique très faibles dû à la **bonne isolation thermique** de l'appartement.

L'appartement se compose de la manière suivante : hall d'entrée avec vestiaire, beau séjour lumineux donnant accès au balcon en façade avant, bureau séparé (pouvant servir de chambre d'amis dû à sa bonne taille), cuisine ouverte, hall de nuit avec rangements et accès vers la salle de bain ainsi que la chambre en façade arrière (très calme).

Plus d'informations disponibles sur demande (infos de copropriété, certificat électrique, PEB, ...). Vous souhaitez visiter ? **Contactez-nous !**

**02/660.21.21**

**0479/43.33.95**

Prix : 257 500 €

Rue Eugène Cattoir, 19 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement
- Nombre de chambre : 1 + bureau
- Nombre de salle de bains : 1 (avec douche, WC, lavabo et raccords pour machine-à-laver)
- Balcon : Oui
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Electrique (avec fonction thermostat)
- Année de construction : +- 1900
- Revenu cadastral : 459,94 €/an
- Charges mensuelles : 33,22 € (+ 48,49 € de participation au fond de réserve travaux pour la modernisation des parties communes. Ce fond de réserve ne sera bientôt plus à alimenter car le montant à provisionner est presque atteint).

### Surfaces :

- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>
- Surface balcon : 1 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage :

- Bureau (pouvant aisément servir de chambre d'ami)
- Chambre (spacieuse avec dressing)
- Cuisine équipée ouverte vers le séjour
- Hall d'entrée avec coin vestiaire
- Hall de nuit (avec rangements)
- Salle de douche (comprenant : douche, wc, lavabo avec rangements, raccord machine-à-laver, boiler)
- Séjour lumineux

#### Pièces diverses :

- Balcon
- Cave privative au sous-sol
- Grand hall d'entrée laisse la place pour des vélos

#### Equipements de cuisine :

- Cuisinière vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Meubles de rangement
- Evier
- Emplacement et connection prévue pour un four à micro-ondes
- Emplacement et connection prévue pour un frigo/congélateur
- Emplacement et connection prévue pour un four

#### Equipements électriques :

- Antenne parabolique
- Interphone
- Connection prévue pour internet/télévision

Contact :

Dylan TANGHE  
Tél : 0479/43.33.95  
Email : dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Equipements :**

- Châssis double vitrage avec isolation phonique
- Placards de rangements
- Boileur pour l'eau chaude
- Radiateurs électriques avec fonction thermostat (consommation actuelle très faible de 60,82 €/mois pour le chauffage et l'électricité)
- Isolation thermique et phonique au sol, plafond et murs

**Certifications:**

- Installation électrique conforme
- PEB

**Photos :**

Séjour :



Séjour :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan TANGHE  
Tél : 0479/43.33.95  
Email : dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Balcon :



Séjour :

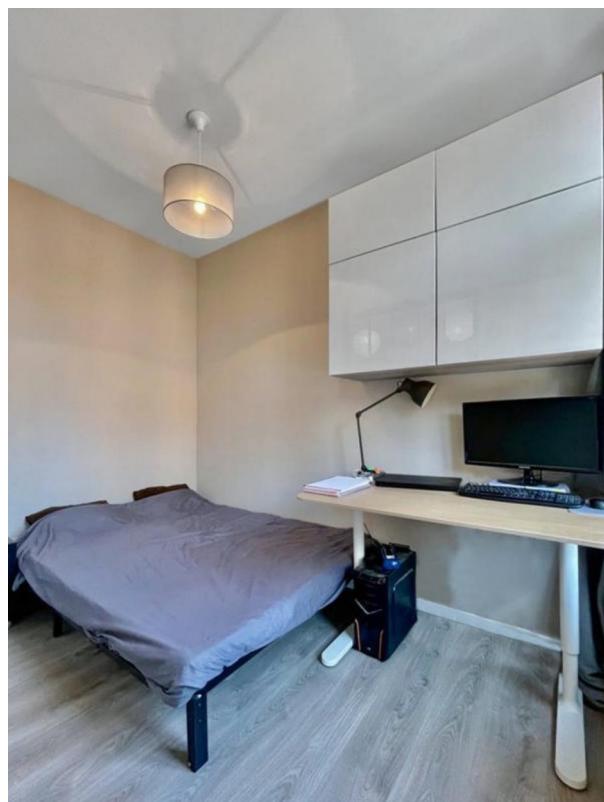


Contact :

Dylan TANGHE  
Tél : 0479/43.33.95  
Email : dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Bureau :



Cuisine :



Contact :

Dylan TANGHE  
Tél : 0479/43.33.95  
Email : dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Cuisine :



Hall de nuit :



Contact :

Dylan TANGHE  
Tél : 0479/43.33.95  
Email : dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Salle de bain :



Chambre :



Contact :

Dylan TANGHE  
Tél : 0479/43.33.95  
Email : dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Dressing :



Façade avant :



Hall d'entrée de l'immeuble :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.