

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2125-116-2021  
Ixelles, le 27 août 2021



Monsieur Roberto Stocchi,

**Concerne:** Estimation de votre maison avec jardin :  
sis Rue Juliette Wytsman, 83 à 1050 Ixelles  
**notre visite de ce 20-08-2021.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **825.000 €** et **875.000 €**

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **895.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Roberto Stocchi, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

GREGORY DEFISE  
Gsm : 0475/75.11.06



**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**